



**Flächenmanagement**  
Fragebogen für freie Flächen in der Innenstadt

**Sehr geehrte/r Immobilieneigentümer/in,**

bitte nehmen Sie sich einen Moment Zeit, um den Fragebogen vollständig auszufüllen. Bitte informieren Sie uns, sobald Ihre Immobilie nicht mehr zur Verfügung stehen sollte, so dass wir das Angebot auf dem Internetportal der Stadt aktuell und anwenderfreundlich gestalten können. Vielen Dank vorab für Ihre Mithilfe!

*Bitte füllen Sie das Formular unabhängig davon aus, ob Sie die Internetveröffentlichung nutzen wollen!  
Wir versichern Ihnen hiermit, dass Ihre Daten ausschließlich von der Wirtschaftsförderung der Stadt Pfullendorf weiterverwendet sowie vertraulich behandelt werden.*

<b>Eigentümer/in</b>		
Name, Vorname :		
Telefon/Mobil:	Fax:	
E-Mail:		
Ihre Anschrift: **		
<b>Beschreibung des Objekts</b>		
Baujahr:		
Vermietbare Fläche in m <sup>2</sup> :	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup> :	Lagerfläche in m <sup>2</sup> :
Sitzplätze Innen/Außen:		
Kurze Objektbezeichnung:* (z.B. zentrales Ladenlokal, große Ladenflächen...)		
Beschreibung und Qualität der Lage und Umgebung: (z.B. Geschäfte, Erreichbarkeit PKW/Bus...)		
Beschreibung der Räume: (z.B. Größe der Verkaufsfläche, Renovierungszustand...)		
Nutzungstyp:*    Laden <input type="radio"/> Büro/Dienstleistung <input type="radio"/> Gastronomie <input type="radio"/> Kultur/Freizeit <input type="radio"/>		
Parksituation, Anzahl Parkplätze:		
Kaltmiete: Verhandelbar?	Nebenkosten:	
Dauer des Mietvertrages:		
Schließen Sie bestimmte Nutzungen, Sortimente etc. bei der Vermietung aus? (Falls ja, welche?)		
<b>Angebotskonditionen:</b>		
Vermietung* <input type="radio"/> Verkauf <input type="radio"/> beides möglich <input type="radio"/>      Ab wann?*    sofort <input type="radio"/> n. Absprache <input type="radio"/>		
<b>Vermietungshistorie und Vermarktungsaktivitäten: **</b>		
a.) Welche Nutzungen wurden bisher in Ihrem Objekt realisiert?		
b.) Über welchen Zeitraum sind Sie mit der Vermarktung Ihres Objektes tätig?		
c.) Welche konkreten Anfragen haben Sie bisher erhalten? (gewünschte Nutzungsart, Dauer des Mietverhältnisses etc.)		

d.) Welches sind Besonderheiten, positive Merkmale Ihres Objekts? (Bsp. könnten sein: Lage innerhalb der historischen Altstadt, attraktiver Mietpreis, Flexibilität bei der Nutzung, geringe Umbau- bzw. Renovierungskosten)

---

e.) Inwiefern waren Sie bereits über die folgenden Medien aktiv?

Internetportale \_\_\_\_\_

Zeitungs-Inserate, Anzeigen \_\_\_\_\_

Makler oder weitere Personen \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

---

f.) Welche der folgenden Maßnahmen wurden bereits im Rahmen der Objektverwaltung/Vermietung durchgeführt?

Wertermittlung \_\_\_\_\_

Mietfreie Zeit bei Abschluss eines Mietvertrages \_\_\_\_\_

Wirtschaftlichkeitsberechnung \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

---

**Sonstige Themen:\*\***

a.) Wann ist die letzte Renovierung bzw. Generalsanierung Ihres Objekts erfolgt? \_\_\_\_\_  
Welche Maßnahmen wurden dabei durchgeführt?

---

b.) Sind dringende technische Maßnahmen am Objekt notwendig, um eine ansprechende bauliche Qualität zu erhalten? (Wenn ja, welche? Bsp. Heizung, Lüftung, Sanitär, Fassaden etc.)

---

**Rechtliche Bestätigung\***

Ich bestätige, dass ich Eigentümer/in der Immobilie bin

Ich möchte die Möglichkeit der Internetveröffentlichung nutzen ja  nein

---

**Abschließender Schritt**

Mithilfe von Bildern Ihres Objekts ermöglichen Sie eine gezieltere und wirksamere Ansprache von Interessenten. Bitte senden Sie uns Photos vom Objekt sowie einen Grundrissplan (Format pdf / jpg) an: [bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de](mailto:bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de)

\* Zur weiteren Bearbeitung diese Felder bitte unbedingt ausfüllen

\*\* Diese Angaben werden nicht im Internet veröffentlicht

**Ansprechpartner:**

Stadt Pfullendorf  
 Bernd Mathieu, Wirtschaftsförderung  
 Kirchplatz 1, 88630 Pfullendorf  
 Tel. 07552 / 25-1111. Fax. 07552 / 931123  
 Mail: [bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de](mailto:bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de)