

**Baubeschreibung**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

**3. Bauvorhaben**

<b>Errichtung</b>	<b>Änderung</b>	<b>Nutzungsänderung</b>
-------------------	-----------------	-------------------------

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert<sup>3</sup> €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m<sup>3</sup> Kosten für 1 m<sup>3</sup> €**4. Angaben zur Nutzung**

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

\* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

m<sup>2</sup>

Sonstige:

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
--	----------------------------------

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart
--------------

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GK 1

GK 2

GK 3

GK 4

GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

**7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -**

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	> 50kW	< 50kW	
Brennstoff	Offener Kamin	ja	Stück	nein

Sonstige Wärmeerzeugung

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart
--

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe**

Stück Lagerbehälter für	Heizöl	Flüssiggas	feste Brennstoffe (z.B. Pellets)	
m <sup>3</sup> bzw.	kg Fassungsvermögen insgesamt			
Lagerort	unterirdisch	oberirdisch	im Freien	im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne / Auffangraum mit	m <sup>3</sup> Fassungsvermögen	doppelwandiger Behälter
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------

**9. Haustechnische Anlagen** z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut	<b>nicht</b> eingebaut
-----------	------------------------

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)
--

**10. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**  
Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in	Datum, Unterschrift <sup>4</sup>
----------------------	----------------------------------

---

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

<sup>4</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB