



Legende

Nutzungsschablone

| | | |
|---------------------------|----------------------|---|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe über EFH | EFH = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe GRZ= Grundflächenzahl BMZ= Baumassenzahl a = abweichende Bauweise (§22 Abs.4 BauNVO) (offen - jedoch Gebäudelängen über 50,0 m zulässig) |
| GRZ | — | |
| BMZ | Bauweise | |

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten (§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrözung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 4. Änderung und Ergänzung"

Abgrözung unterschiedlicher Maßnahmen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrözung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 2. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 1. Änderung"

Sichtdreieck Geschwindigkeit 50 km/h RAST 06

Flurstücksgrenzen

Bestandsgebäude

Umgrözung externer Ausgleich

Bebauungsplan

Planinhalt: Entwurf
 Projekt: Theuerbach-Mittlerer Weg, 4. Änderung und Ergänzung
 Ort: Stadt Pfullendorf
 Bauherr: Kramer - Werke GmbH
 Wacker Neuson Straße 1 | 88630 Pfullendorf

| | | | |
|--------------|------------|--------------|--------|
| Datum: | 16.05.2024 | Maßstab: | 1:1000 |
| Projekt-Nr.: | 5602 | Blatt-Nr.: | A2 |
| Planer/In: | B.Heydari | Blattgröße.: | |
| Geprüft: | | Dateiname: | |