



SO 2 Heizkraftwerk	GH max. 693,00m über NN
0,4	0
PD max. 20° FD	

SO 3 Bildungseinrichtungen	GH max. 686,00m über NN
0,4	0
PD max. 20° FD	

SO 1 Bildungseinrichtungen	GH max. 689,00m über NN
0,4	a
PD max. 20° FD	

SO 4 Bildungseinrichtungen	GH max. 682,00m über NN
0,4	a
PD max. 20° FD	

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- Sondergebiet Bildungseinrichtungen
 - Sondergebiet Heizkraftwerk

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
- GH max. zulässige Gebäudehöhe ü. NN

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m in der offenen Bauweise zulässig

- Öffentliche Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11, 4 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
 - Baum pflanzen
 - Baum erhalten

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Umspannstation

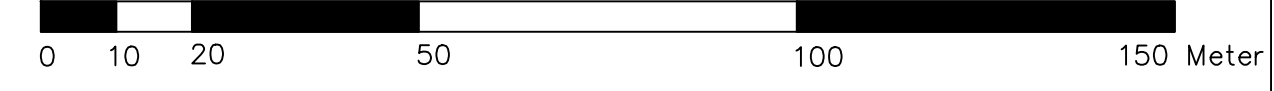
- Örtliche Bauvorschriften
- Dachform : Pultdachach oder Flachdach
 - maximale Dachneigung

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

- Planzeichen ohne Normcharakter
- Gebäude
 - Grundstücksgrenzen
 - Fahrbahnräder Bestand
 - Höhenlinien
 - Böschungen
 - Baumbestand
 - Geltungsbereich Bebauungsplan Sporthallen und Festhallengelände am Jakobsweg Neues Gymnasium von 2006
 - Geltungsbereich Bebauungsplan Jakobsweg von 1987

Entwurf



Projekt Bebauungsplan "Sechslindenöschle" - Pfullendorf		
Auftraggeber Stadt Pfullendorf Kirchplatz 1 88630 Pfullendorf		
Plan Bebauungsplan		
Datum 15.12.2022	Maßstab M 1:500	Plan-Nr.
Bearbeiter W. Fuchs	Blattgröße	Änderungen