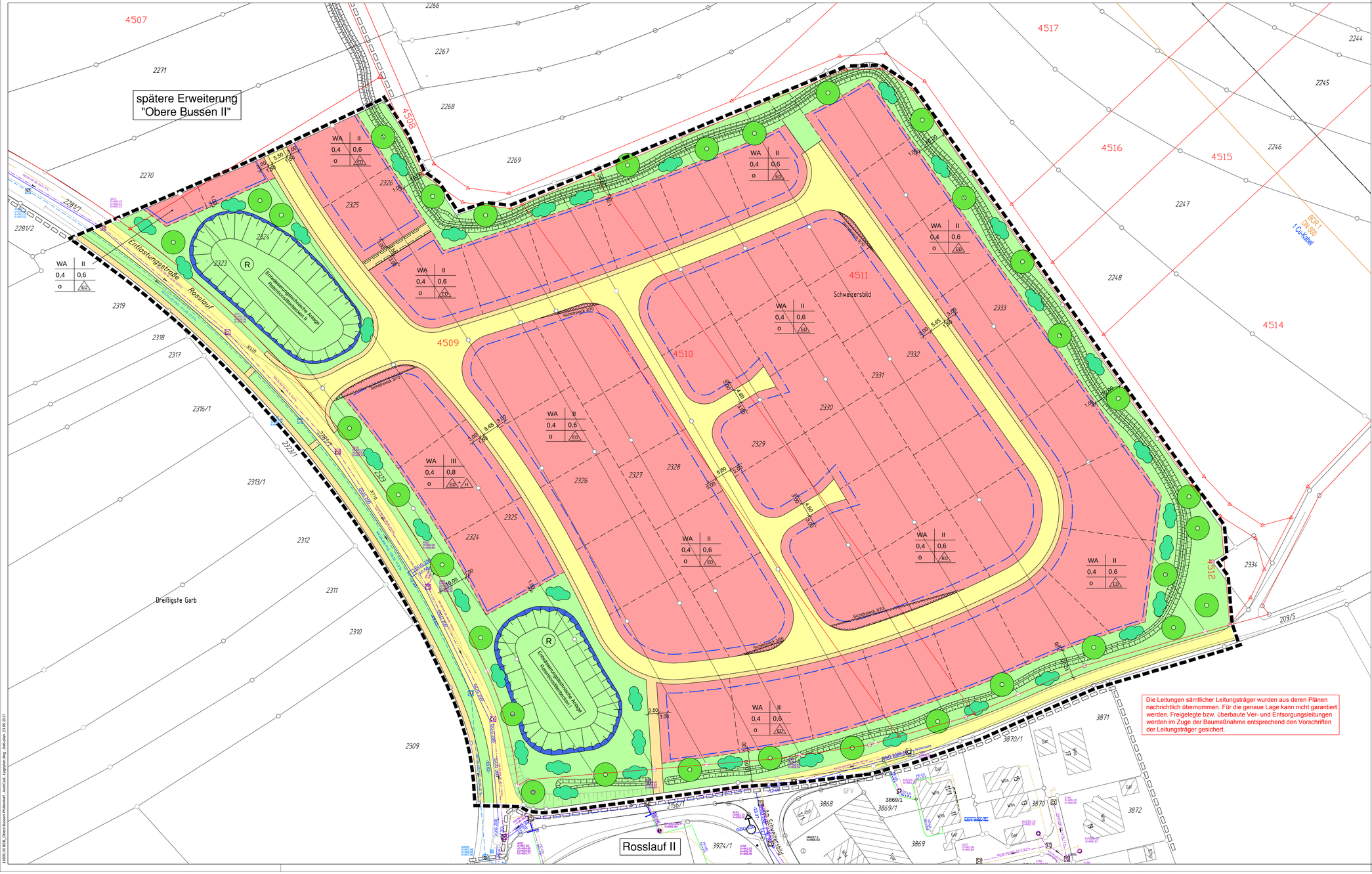

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend **Flst. Nr.**
- neue Flurstücksgrenzen nach Flurneuordnung Flst. Nr.
- **Flurstücksgrenzen geplant** im Bebauungsplan
- Gebäude / Nebengebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Obere Bussen 2. Änderung" BauGB § 9 (7)
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11

WA	III
0,4	0,8
o	ED, H

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise	Bauweise Gebäudeform: Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen

Gebäudehöhen wie örtliche BV

- LR Leitungsrecht BauGB § 9 (1) 21 zugunsten der Stadt Pfullendorf
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- R — Retentionsfilterbecken zur Versickerung von Oberflächenwasser
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a

Fassung vom 30.05.2017

STADT PFULLENDORF

Kreis: Sigmaringen Gemeinde: Pfullendorf Gemarkung: Pfullendorf

"Obere Bussen 2. Änderung"

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500

Genehmigt: Bad Saulgau, 29.10.2015

Anerkannt:

gez.: 05.16 br gepr.: 05.16 KI

Proj.Nr.: 11805.00

Anlage Nr.:

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR
88348 Bad Saulgau, Poststraße 10, Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334
INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
88504 Ehingen, Hauptstraße 25, Tel. 07391-77200, Fax. 07391-772040

11805.00 BSL_Obere Bussen Pfullendorf - AutoCad - Layplan.dwg - Bib-plan - 23.05.2017