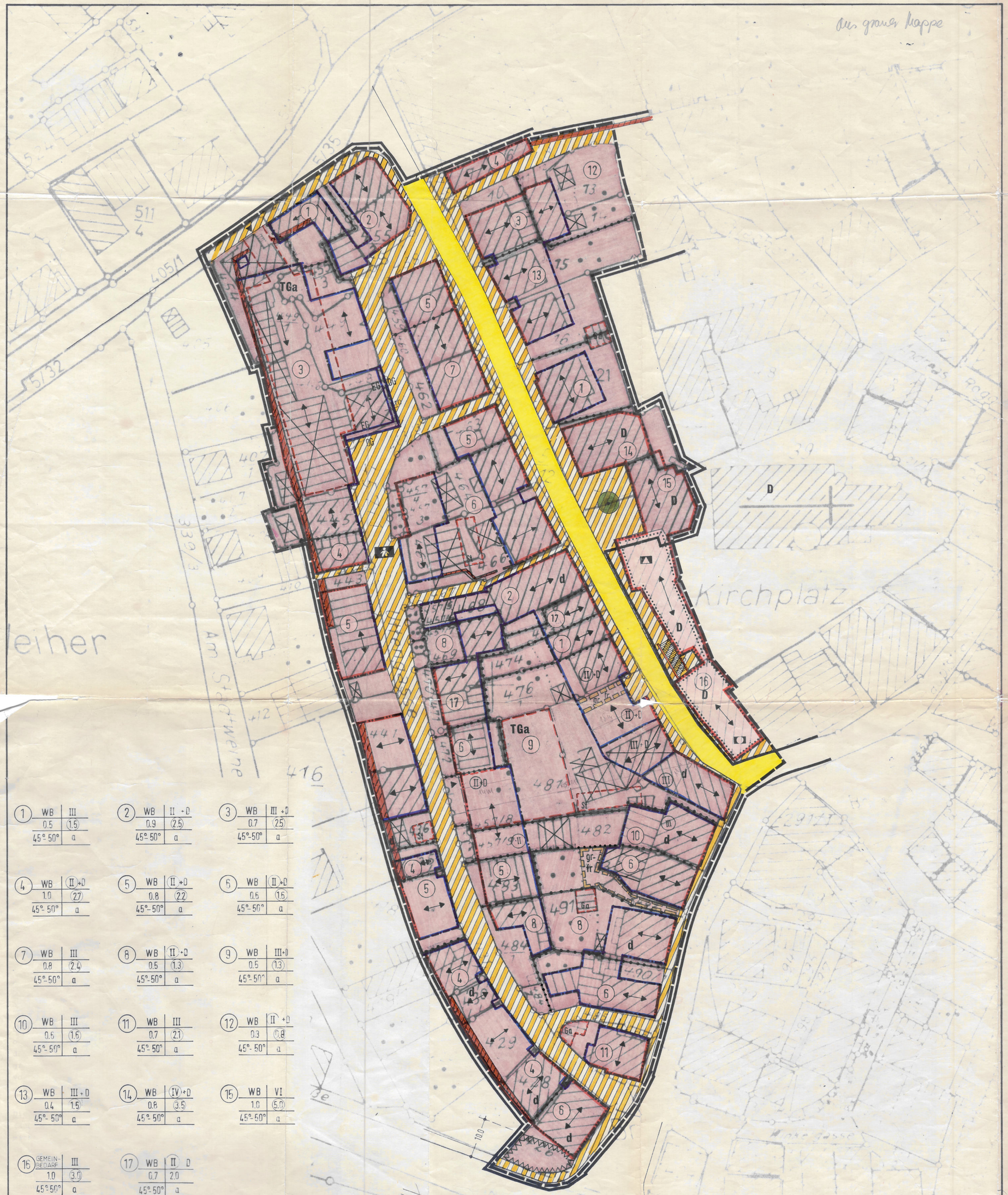
AUSFERTIGUNG FÜR
STADT PFULLENDORF

BEBAUUNGSPLAN STADTKERN IV, UNTERE HAUPTSTRASSE MIT UTTENGASSE



1	WB	III	
	0.5	(1.5)	
	45°-50°	a	

2	WB	II + D	
	0.9	(2.5)	
	45°-50°	a	

3	WB	III + D	
	0.7	(2.5)	
	45°-50°	a	

4	WB	(II) + D	
	1.0	(2.7)	
	45°-50°	a	

5	WB	(II) + D	
	0.8	(2.2)	
	45°-50°	a	

6	WB	(II) + D	
	0.6	(1.6)	
	45°-50°	a	

7	WB	III	
	0.8	(2.4)	
	45°-50°	a	

8	WB	(II) + D	
	0.5	(1.3)	
	45°-50°	a	

9	WB	III + D	
	0.5	(1.3)	
	45°-50°	a	

10	WB	III	
	0.5	(1.5)	
	45°-50°	a	

11	WB	III	
	0.7	(2.1)	
	45°-50°	a	

12	WB	II + D	
	0.3	(0.8)	
	45°-50°	a	

13	WB	III + D	
	0.4	1.5	
	45°-50°	a	

14	WB	(IV) + D	
	0.8	(3.5)	
	45°-50°	a	

15	WB	VI	
	1.0	(5.0)	
	45°-50°	a	

16	GEMEIN-BEDARF	III	
	1.0	(3.0)	
	45°-50°	a	

17	WB	II	D
	0.7	2.0	
	45°-50°	a	

LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- GRENZE DES SANIERUNGSGEBIETES
- BESONDERES WOHNGEBIET (WB)
- Ö P – GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, PRIVAT
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF RATHAUS, SCHULE
- III – ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
- (II) – ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- UG – UNTERGESCHOSS
- 0,6 – GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1.6) – GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 45° - 50° – DACHNEIGUNG
- a – ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN – GEHWEG / FAHRBAHN
- FAHRVERKEHRSBERUHIGTE ZONE
- P – ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- Ga St – GARAGEN, STELLPLÄTZE
- fr gr – MIT GEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- STÜTZMAUER
- FIRSTRICHTUNG
- PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
- ZU ERHALTENDER BAUM
- D – DENKMALSCHUTZ § 12 (NACHRICHTL. ÜBERNAHME)
- d – DENKMALSCHUTZ § 2 (NACHRICHTL! ÜBERNAHME)
- TGa – TIEFGARAGE
- EINFAHRT TIEFGARAGE
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND. § 9 BBauG

Auflagen: zur Genehmigung (s.Anlage)
In Text und im zeichnerischen Teil des Bebauungsplan Vermerk aufzunehmen, daß im Bereich der Tiefgaragen archäologische Belange sichergestellt werden. Dabei Standsicherheit der Stadtmauer gewährleistet sein.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	am 15. JUNI 1982
BILLIGUNGSBESCHLUSS	am 13. DEZ. 1984
BESCHLUSS ZUR OFFENLAGE	am 13. DEZ. 1984
MFFENTL. AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES	von 27. DEZ. 1984 bis 28. JAN. 1985
GENEHMIGT DURCH DIE HÖHERE VERWALTUNGS-BEHÖRDE	am 12. MRZ. 1985
BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG	am 18. MRZ. 1985

PFULLENDORF, DEN 18. MRZ. 1985 DER BÜRGERMEISTER

Genehmigt!
Sigmaringen, den 12. März 1985
Landratsamt

LANDRATSAMT SIGMARINGEN

N

M: 1:500

SIG -16-10/IV - 3

LANDSIEDLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH
7505 ETTLINGEN, BERLINER PLATZ 2, 07243/1830
BEARB: RICHARDT DEZEMBER 1984

68 x 75