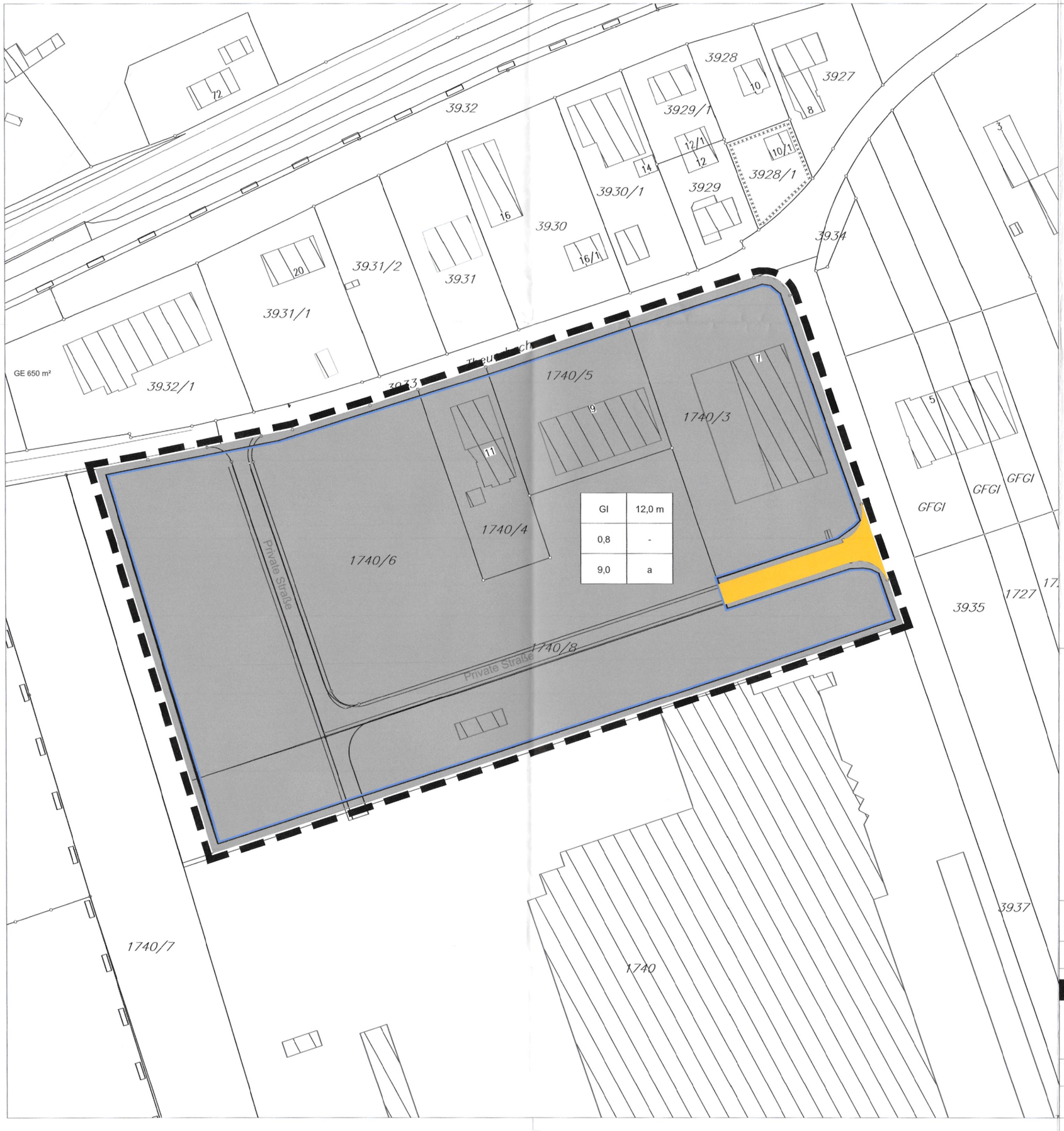

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)

1. Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)

2. Öffentliche Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 3.Teiländerung" (§ 9 Abs. 7 BauGB) hier:
- Gesamtfläche: 40.000 m²

Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Theuerbach-Mittlerer Weg, 1. Änderung"

a.	b.
c.	d.
e.	f.

Füllschema der Nutzungsschablone
a. Art der baulichen Nutzung
b. max. Gebäudehöhe in m über EFH
c. Grundflächenzahl (GRZ)
d. ---
e. Baumassenzahl
f. Bauweise

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan **„Theuerbach-Mittlerer Weg, 3. Teiländerung“** in der Fassung vom 21.01.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.02.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Pfullendorf, den 26. Feb. 2019

Bürgermeister Thomas Kugler

STADT PFULLENDORF

Stadt Pfullendorf

Kirchplatz 1, 88630 Pfullendorf

N

Übertingen • Stuttgart • München PLANSTATT SENNER

PROJEKT-NR. 2132A

Bebauungsplan „Theuerbach-Mittlerer Weg, 3. Teiländerung“

Datum:	Gez.:	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
21.01.2019	H.B	- -	2019_01_21_BPL_Planteil	A2 quer	1: 1000

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Breitlestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de