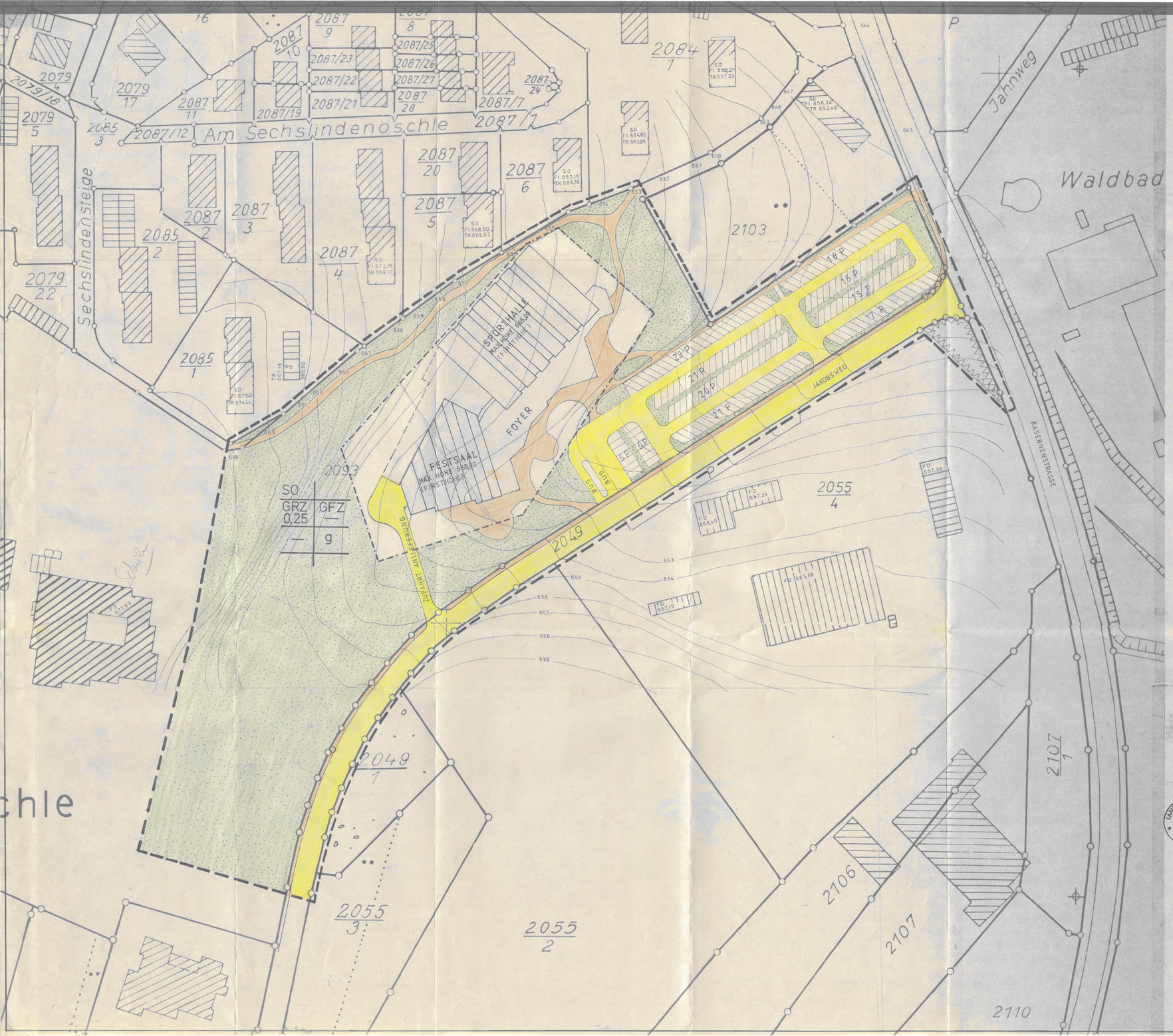

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

SO — Art der baulichen Nutzung: SO Sonstiges Sondergebiet (nach § 11 BauNVO)

0,25 — Maß der baulichen Nutzung: GRZ (nach § 17 BauNVO)

g — Bauweise, Baugrenze: geschlossene Bauweise (nach § 22 BauNVO); Baugrenze (nach § 23 BauNVO)

Nebenanlagen (nach § 14 BauNVO)

Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind zulässig.

Verkehrsflächen (nach § 9 BBauG)

innere Erschließung

P — Stellplätze

Fahrbahn

Gehwege

Sichtfelder (nach § 9 BBauG)

Grünflächen (nach § 9 BBauG)

öffentliche Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

räumlicher Geltungsbereich

II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Äußere Gestaltung (nach § 111 LBO)

Die Farbgebung des Gebäudes ist im Einvernehmen mit der Genehmigungsbehörde zu klären.

Gebäudehöhen (nach § 111 BO i. Verb. mit § 9 BBauG)

max. Höhe — Die Höhe des Gebäudes darf am höchsten Punkt 665,00 m über NN nicht übersteigen.

III NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN

Das Baugrundstück wird erschlossen über den Jacobsweg (Gemeindeverbindungsstraße). Der Einmündungsbereich zur Kasernenstraße ist in den Sichtdreiecken von Sichthindernissen jeder Art über 0,70 m Höhe freizuhalten.

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde hat am 18. NOV. 1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Pfullendorf, den 15. NOV. 1979

STADT PFULLENDORF — Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gem. § 2 a (2) BBauG wurde am ..... durchgeführt.

Die Gemeinde hat am 01. OKT. 1981 die Auslegung des Bebauungsplanentwurfs beschlossen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit textl. Festsetzungen und Begründung hat bis 10. NOV. 1981 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentl. Auslegung sind am 21. OKT. 1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Pfullendorf, den 19. NOV. 1981

STADT PFULLENDORF — Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist – nach Prüfung der eingegangenen Bedenken und Anregungen – vom Gemeinderat als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen worden. am 19. NOV. 1981

Pfullendorf, den 20. NOV. 1981

(Siegel)

STADT PFULLENDORF — Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit Erlaß vom ..... AZ ..... vom Landratsamt gem. § 11 BBauG genehmigt worden.

Sigmaringen, den .....

(Siegel)

Landratsamt

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist ab ..... rechtsverbindlich.

Pfullendorf, den .....

Bürgermeister

Genehmigt!
Sigmaringen, den 12. Jan. 1982
Landratsamt

LANDRATSAMT SIGMARINGEN

Stadt Pfullendorf

Landkreis Sigmaringen

Bebauungsplan Jakobsweg

Maßstab 1 : 500

Aufgestellt: August 1981
Stadtbauamt Pfullendorf
Poppenmaier