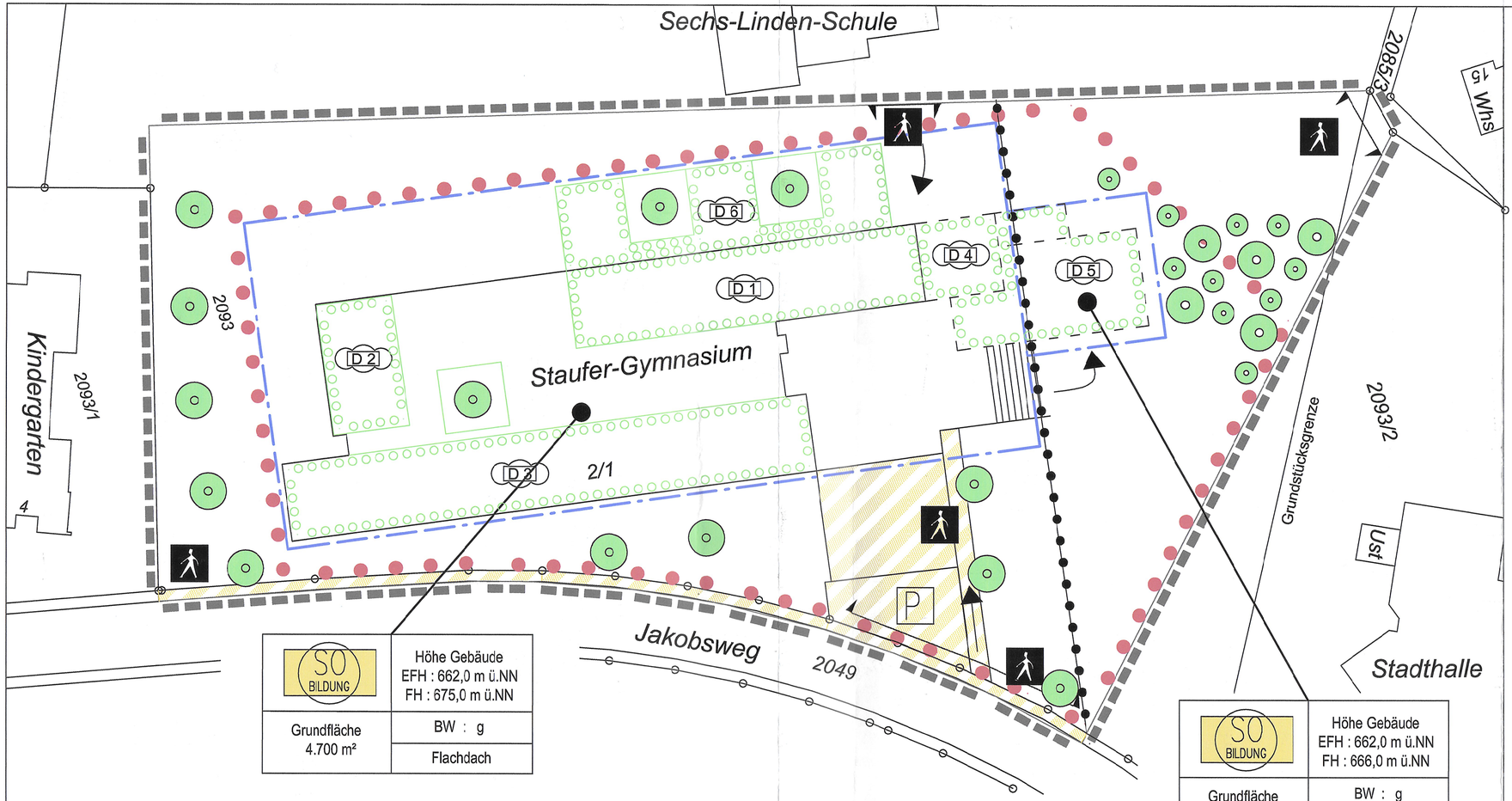

Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

SO BILDUNG — Sondergebiet Bildung (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GR 275 m² — Grundfläche (GR) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Abrenzung unterschiedl. Maß der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO) über NN :

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe , max. Höhe

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

BW : g — geschlossene Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung Gymnasium

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11und Abs. 6 BauGB)

Zugänge (Fußwege) zu den Eingängen des Gymnasiums

Fußweganschlüsse am Rand des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich — Behinderten -Stellplätze P

Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung bzw. Anpflanzung von Bäumen

Anpflanzung von Sträuchern

B 1-5 — Fläche für sonstige Begrünung : Dachbegrünung
1-5 = nicht begehbar, 6 = begehbar

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Festsetzungen nach LBauO

Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 LBO)

FH — max. Firsthöhe im m ü.NN (§74 Abs. 1 Nr.1 LBO)

Flachdach — Dachform gem. textl. Festsetzungen (§74 Abs. 1 Nr.1 LBO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe der Gebäude
Grundfläche	Bauweise
	Dachform

Stadt Pfullendorf
Bebauungsplan-Änderung "Sporthallen und Festsaalgelände am Jakobsweg / Neues Gymnasium"

Rechtsgrundlagen:

Diese Bebauungsplan-Änderung wurde gemäß nachstehender Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

Baugesetzbuch	(BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBL.I,S.2414)
Baunutzungsverordnung	(BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL.I,S.132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs-u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBL.I,466 ff)
Planzeichenverordnung 1990	(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBL.I,S.58)
Landesbauordnung Baden-Württemberg	vom 08.08.1995 (GBL. S.617)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg	vom 24.07.2000 (GBL.,S.581, ber.S. 698)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß
a) Die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf beschlossen am 26.01.2006
b) Ortsübliche Bekanntmachung am 15.02.2006

Beteiligung der Öffentlichkeit
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte vom 23.02. bis 10.03.2006

Auslegungsbeschluß
Der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf hat den Plan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen am 30.03.2006

Öffentliche Auslegung
Der Planentwurf hat mit Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 05.04.2006
öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 18.04. bis 19.05.2006

Satzungsbeschluß
Die Bebauungsplan-Änmderung wurde gem § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen am 29.06.2006

Genehmigung
Die Bebauungsplan-Änderung wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt nach § 8 Abs 2 BauGB. Dies ersetzt eine Genehmigung.

Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Pullendorf übereinstimmen.

Ausgefertigt : 18. JULI 2006
Pfullendorf, den .....
Dr. HEIKO SCHMID
Bürgermeister

Inkrafttreten
Der Beschluß der Bebauungsplan-Änderung wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplan-Änderung rechtsverbindlich. am 5.7.2006

Maßstab 1 : 500

0 5 10 20 30 40 50 m

Stand : 22. Mai 2006 Bearbeitung : Dipl-Ing. O.K.Körner

ARCUS
Tel 0771/8314-35 Fax 0771-8314-50
Hindenburgring 34 78166 Donaueschingen
Stadt- + Landschafts planung / CAD+GIS / Bioenergie - Nutzung