Legende

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- SO — Sondergebiet Bildungseinrichtungen
- SO — Sondergebiet Energieerzeugungsanlagen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ — max. zulässige Grundflächenzahl
- GH — max. zulässige Gebäudehöhe ü. NN

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a — abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m in der offenen Bauweise zulässig

Öffentliche Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11, 4 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- V — öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
- Baum pflanzen
- Baum erhalten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umspannstation

Örtliche Bauvorschriften

- PD / FD — Dachform : Pultdachach oder Flachdach
- max. 20° — maximale Dachneigung

Planzeichen ohne Normcharakter

- Gebäude
- Grundstücksgrenzen
- Fahrbahnränder Bestand
- Höhenlinien
- Böschungen
- Baumbestand
- Geltungsbereich Bebauungsplan Sporthallen und Festhallengelände am Jakobsweg Neues Gymnasium von 2006
- Geltungsbereich Bebauungsplan Jakobsweg von 1987
- Sichtfelder mit Geschwindigkeits- und Längenangaben
- Verkehrkonzept / Straßenplanung

0 10 20 50 100 150 Meter

Projekt	**Bebauungsplan "Sechslindenöschle" - Pfullendorf**
Auftraggeber	Stadt Pfullendorf Kirchplatz 1 88630 Pfullendorf
Plan	**Bebauungsplan**

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
25.05.2023	M 1:500	
Bearbeiter: fs	Blattgröße	Änderungen

365° freiraum + umwelt
Küster Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 59-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

planungfuchs
Wolfram Fuchs
Seestraße 41
78315 Radolfzell
tel 07732 988 2550
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

Dipl.Ing. (FH)
mobil 01737155131