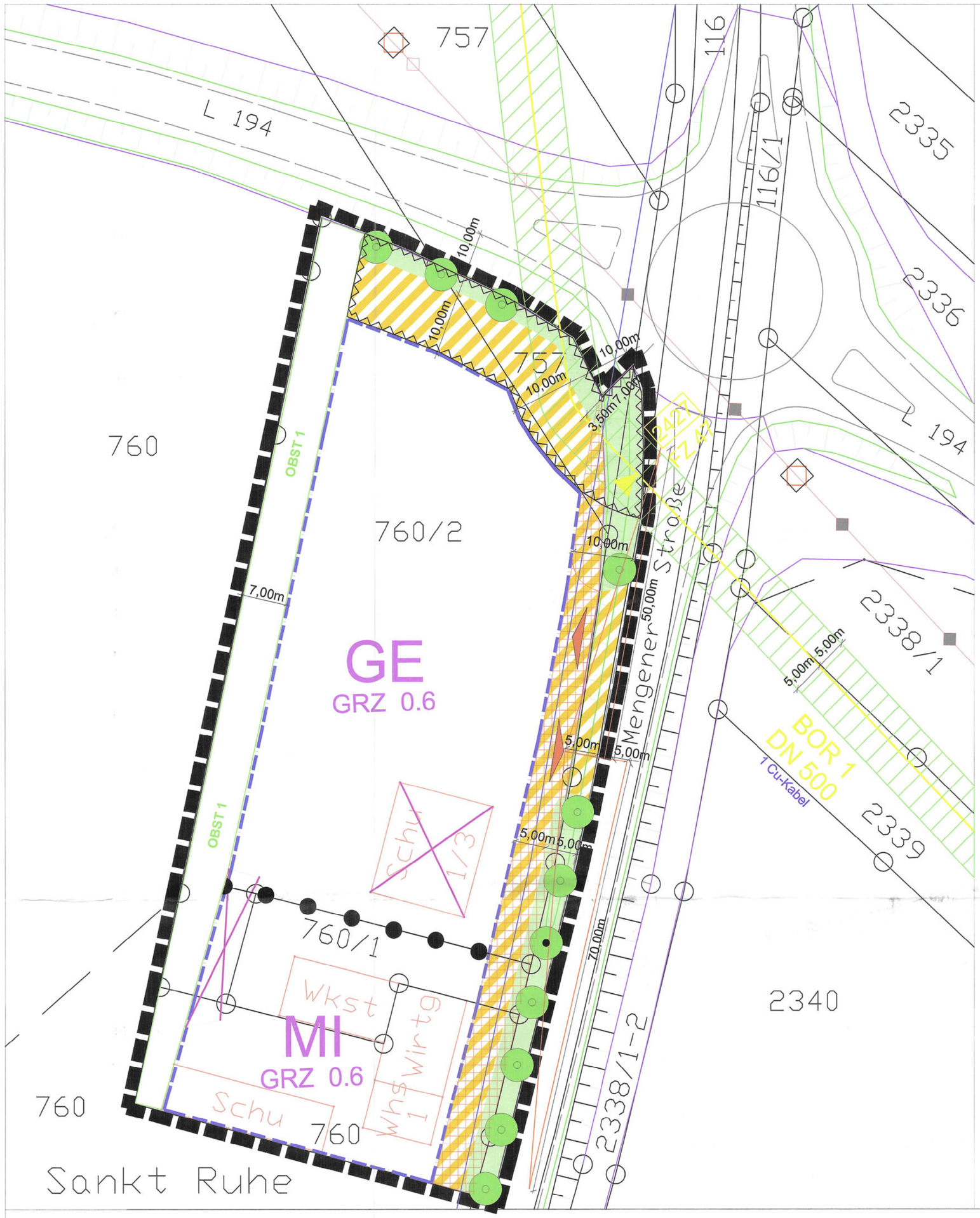

Rechtsgrundlagen:

Diese Außenbereichssatzung wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

Baugesetzbuch	(BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBL.I,S.2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes v. 24.12.2008 (BGBL.I,S.3018)
Baunutzungsverordnung	(BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL.I,S.132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs-u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBL.I,466 ff)
Planzeichenverordnung 1990	(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBL.I,S.58 und BGBL III 213-1-6)
Landesbauordnung	(LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL.,S.617) zuletzt geändert am 25.04.2007 (GBL.Nr.9, S.52)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg	vom 24.07.2000 (GBL.,S.581, ber. S. 698), zuletzte geändert am 24.10.2008 (GBL. S. 343, 354)

Stadt Pfullendorf

Außenbereichssatzung " Sankt Ruhe"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß	Die Aufstellung der Außenbereichssatzung wurde vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf beschlossen	am 06.05.2009
Träger öffentl. Belange	Die Träger öffentlicher Belange wurden gehört gem. § 4 (2) BauGB	vom 25.05.2010 bis 25.06.2010
Öffentliche Auslegung	Die Außenbereichssatzung hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung	am 02.06.2010
	öffentlich ausgelegen in der Zeit	vom 14.06.2010 bis 25.06.2010
Satzungsbeschluß	Die Außenbereichssatzung wurde gem § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen	am 29.07.2010
Ausfertigung	Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.	
	Ausgefertigt : Stadt Pfullendorf, den 4.August 2010	Bürgermeister Thomas Kugler
Inkrafttreten	Die Genehmigung bzw. der Beschluß der Außenbereichssatzung wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht . Mit dieser Bekanntmachung wurde die Außenbereichssatzung rechtsverbindlich	am .....

Originalmaßstab 1 : 500

Stand 09.07.2010

0 5 10 15 20 25 30 35 m

ARCUS
Tel 0771-8314-35 Fax 0771-8314-50
Hindenburgring 34 78166 Donaueschingen
Stadt- + Landschafts planung / CAD+GIS / Bioenergie - Nutzung

Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO) s. textl. Festsetzungen Ziff. 1

GE — Gewerbegebiet (§ 6 BauNVO) s. textl. Festsetzungen Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0.6 — Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) s. textl. Festsetzungen Ziff. 2

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

s. textl. Festsetzungen Ziff. 3

Von Bebauung frei zu haltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Abstandsfläche L 194 s. textl. Festsetzungen Ziff. 5

Öffentliche und privateGrünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

naturnahe Erhaltung + Pflege s. textl. Festsetzungen Ziff. 8

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) s. textl. Festsetzungen Ziff. 6

innere Verkehrsfläche einschl. Stellplätze

Zufahrt (Ein-/Ausfahrt)

frei zu haltende Sichtdreiecke

Flächen oder Maßnahmenzum Schutz von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

OBST 1 — Anlage einer Streuobstwiese s. textl. Festsetzungen Ziff. 9

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

zu sichernde Fläche zugunsten der Stadt Pfullendorf s. textl. Festsetzungen Ziff. 10

zu sichernde Fläche zugunsten der Gasversorgung Süddeutschland (GVS) s. textl. Festsetzungen Ziff. 10

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a + b BauGB)

Neupflanzung Baum s. textl. Festsetzungen Ziff. 11

Erhaltung Baum s. textl. Festsetzungen Ziff. 11

Festsetzungen nach LBauO und GO

Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

siehe Örtliche Bauvorschriften "Außenbereichssatzung St. Ruhe"

Abgrenzungen, Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: Art der baul. Nutzung)
- Trinkwasserleitung der Stadt Pfullendorf
- Ergashochdruckleitung DN 500 der GVS
- Hochspannungsleitung
- geplante Grundstücksgrenze (Flurneuordnungsverfahren), soweit nicht mit Bestand übereinstimmend bzw. nicht ausgemarkt
- 15,00m — Bemaßung
- geplanter Gebäude-Abbruch