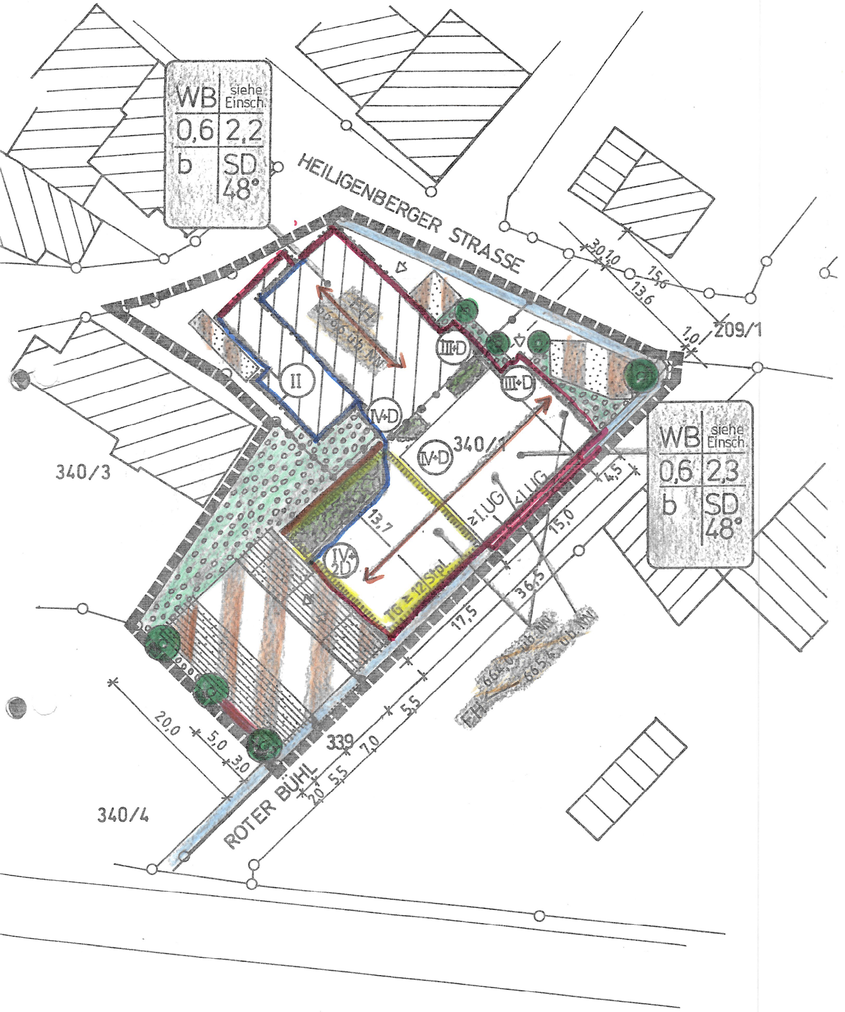

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
"SANIERUNGSGEBIET I, ROSSMARKTGASSE"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

WB — Besonderes Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

0,6=GRZ Grundflächenzahl (§16(1)1 BauNVO)

2,2 / 2,3=GFZ Geschoßflächenzahl (§16(1)2 BauNVO)

III+D — Vollgeschosse plus ausgebautes Dachgeschoß (§16(2)3 BauNVO)

FH=664 — Firsthöhe in Metern über NN (§16(3) BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze, Baulinie (§9(1)2 BauGB)

b — besondere Bauweise (§22 BauNVO)

Baulinie (§23 BauGB)

Baugrenze (§23 BauGB)

Firstrichtung

4. Verkehr (§9(1)11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie, z.T. mit BP-Grenze übereinstimmend

TG≥12 — Tiefgarage mit mehr als 12 Stellplätzen

Zufahrt Stellplatzanlage

Eingang / Zufahrt

Stellplätze

Gehweg

5. Pflanzgebot (§9(1)25a BauGB)

Grünfläche

Intensive Dachbegrünung

Sträucher

kleinkronige Laubbäume

Großkroniger Laubbaum

berankte Pergola

6. sonstige Festsetzungen

Trennung unterschiedlicher Nutzungen (§1(4) u. §16(5) BauNVO)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

17,5 — Vermassung in Metern

7. Baugestaltung (LBO §73)

SD 48° — Satteldach mit Dachneigung 48°

Standort freistehender Werbeträger

8. nachrichtliche Aufnahme (§9(6) BauGB)

historische Stadtmauer (Denkmalschutz), Kulturdenkmal

Der höheren Verwaltungsbehörde
angezeigt!
Sigmaringen, den 21.06.1990
LANDRATSAMT

LANDRATSAMT SIGMARINGEN

Buschle

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Villinger Straße 35
7710 Donaueschingen
Telefon (0771) 3258
Projektleiter: Otto Körner

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluß durch Gemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — vom 17.08.1989

Ortsübliche Bekanntmachung — vom 22.09.1989

STADT 13 PFULLENDORF

(DINTER)
Bürgermeister

Vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Auslegung des Plankonzepts — vom 25.09.1989 bis 10.10.1989

Ortsübliche Bekanntmachung — am 22.09.1989

STADT 13 PFULLENDORF

(DINTER)
Bürgermeister

Öffentlich Auslegen nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit — vom 22.01.1990 bis 22.02.1990

Örtsübliche Bekanntmachung — am 11.01.1990

Als Satzung beschlossen nach § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO — am 05.04.1990

STADT 13 PFULLENDORF

(DINTER)
Bürgermeister

Genehmigt/Anzeige
Nach § 11 BauGB

Rechtskräftig
nach § 12 BauGB durch Bekanntmachung — am .....

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Pfullendorf, den 30. Mai 1990

STADT 13 PFULLENDORF

(DINTER)
Bürgermeister