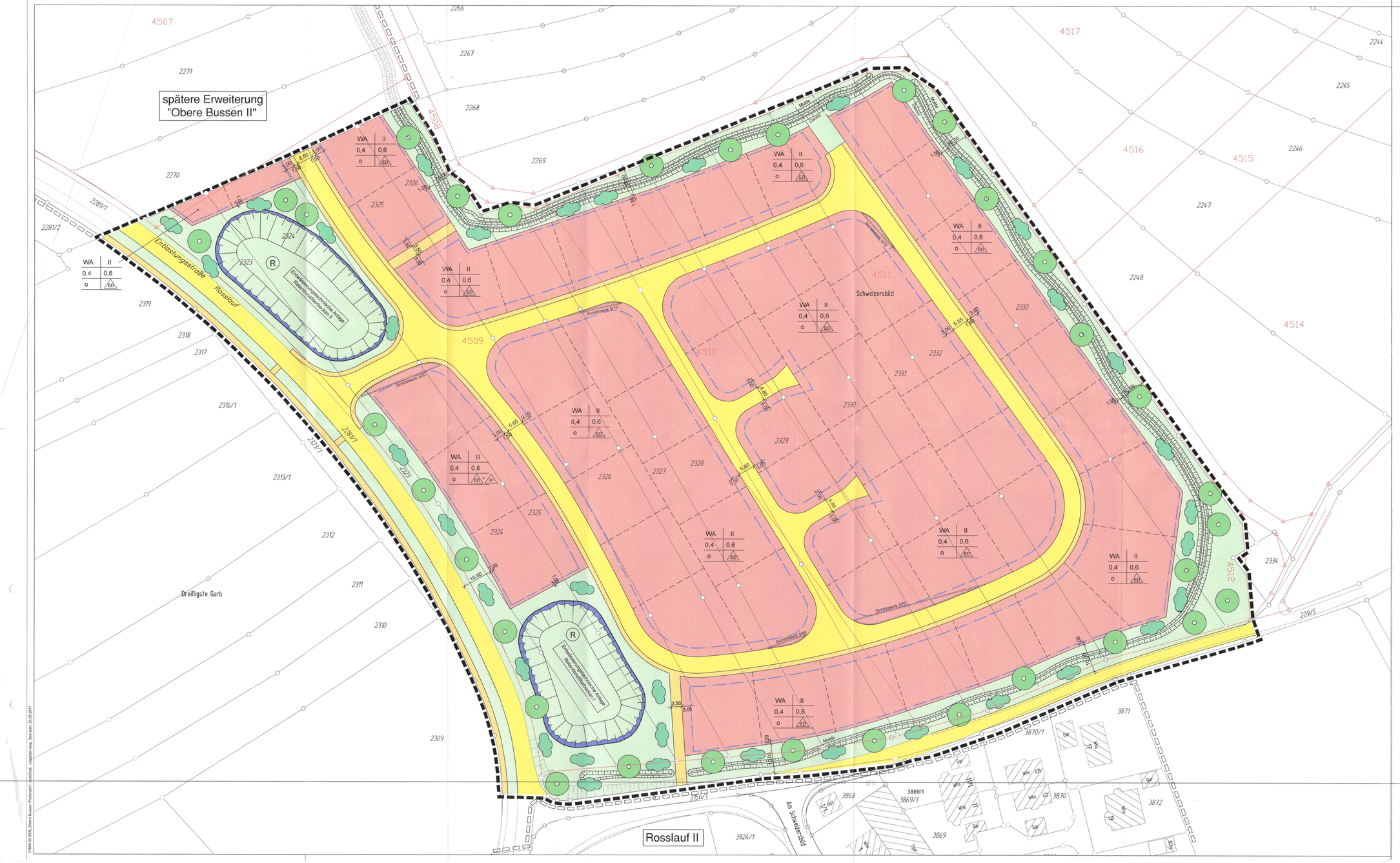

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend, Flst. Nr.
- neue Flurstücksgrenzen nach Flurneuordnung, Flst. Nr.
- Gebäude / Nebengebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11

WA	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	0,8	Art d. baul. Nutzung / Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
o	ED, H	offene Bauweise / Baurweise Gebäudeform Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen

Gebäudehöhen wie örtliche BV

- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- Retentionsfilterbecken zur Versickerung von Oberflächenwasser
- Anpflanzung von Bäu.

Ausfertigung: Pfullendorf, den 22.09.17

Thomas Kugler, Bürgermeister

STADT PFULLENDORF

Kreis: Sigmaringen | Gemeinde: Pfullendorf | Gemarkung: Pfullendorf

Bebauungsplan

"Obere Bussen 2. Änderung"

Maßstab: 1:500

Gefertigt: 07.09.2017

Bad Saulgau, 07.09.2017

gez. 05.09.2017 | ges. 08.09.2017

Proj.Nr.: 11605.00

Anlage Nr.:

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR

88348 Bad Saulgau, Poststraße 10, INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
88684 Ehingen, Hauptstraße 35,

Tel. 07581/537333, Fax. 07581-537334
Tel. 07391-77700, Fax. 07391-772040

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
Beratender Ingenieur
Poststraße 10
Tel. 07581/537333 • Fax 537334
88348 Bad Saulgau

11605.00 BEB_Obere Bussen Pfullendorf - AutoCad - Lageplan.dwg, Bebplan, 23.05.2017