Zeller Fußweg

optionales Versickerbecken

Versickerbecken

Soppen

Straße A

Straße B

Straße C

Sichtdreieck 3/70

Sichtdreieck 10/175

L 268

von Pfullendorf

nach Mengen

Dist. Neidling

Versickerbecken

LR

GI | 0,8 | BMZ 10,0 | a

20m

25m

Pfg 1

Pflanzung von Hochstämmen

A Feldahorn	*Acer campestre*
P Chinesische Wildbirne	*Pyrus calleryana "Chanticleer"*
C Pyramiden-Hainbuche	*Carpinus betulus Sorte "Fastigiata"*

Pfg 2

Die Inseln der Wendeanlagen sind naturnah mit artenreichen Wiesenmischungen zu gestalten und zu pflegen.

Pfg 3

Entlang der westlichen B-Plan Grenze sind regionaltypische, standortgerechte und autochthone Strauchpflanzungen anzulegen.

Roter Hartriegel	*Cornus sanguinea*
Gewöhnliche Hasel	*Corylus avellana*
Eingriffliger Weißdorn	*Crataegus monogyna*
Gewöhnl. Pfaffenhütchen	*Euonymus europaeus*
Rote Heckenkirsche	*Lonicera xylosteum*
Hunds-Rose	*Rosa canina*
Schwarzer Holunder	*Sambucus nigra*
Trauben-Holunder	*Sambucus racemosa*
Wolliger Schneeball	*Viburnum lantana*

Pfg 4

Pflanzung von Sträuchern und Gehölze

Roter Hartriegel	*Cornus sanguinea*
Gewöhnliche Hasel	*Corylus avellana*
Eingriffliger Weißdorn	*Crataegus monogyna*
Gewöhnl. Pfaffenhütchen	*Euonymus europaeus*
Rote Heckenkirsche	*Lonicera xylosteum*
Hunds-Rose	*Rosa canina*
Schwarzer Holunder	*Sambucus nigra*
Trauben-Holunder	*Sambucus racemosa*
Wolliger Schneeball	*Viburnum lantana*

Kletterpflanzen zur Zauneingrünung

Waldrebe	*Clematis vitalba*
Efeu	*Hedera helix*
Zaunwinde	*Calystegia sepium*
Wald-Geißblatt	*Lonicera periclymenum*
Rotberige Zaunrübe	*Bryonia dioica*
Brombeere	*Rubus fruticosus*
Hopfen	*Humulus lupulus*
Hunds-Rose	*Rosa canina*

Pfg 5

Die entsiegelten Flächen sind naturnah mit artenreichen Wiesenmischungen (gebietsheimisches Saatgut) zu gestalten und extensiv zu pflegen (1-2malige Mahd/Jahr).

N

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flurstücksnummer
- Gebäude/Nebengebäude
- Flurstücksgrenzen geplant
- Waldrand
- Stromkabel
- Schutzstreifen
- Telekomkabel
- Wasserleitung
- Kanal
- Gasleitung
- Schutzstreifen
- LR Leitungsrecht nach BauGB § 9 (1) 21 zu Gunsten von RWE, GVS, EnBW, Stadt Pfullendorf (Kanal & Wasser)
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs BauGB § 9 (7)
- GI — Industriegebiet, BauNVO § 9

GI		
0,8	BMZ 10,0	Art d. baul. Nutzung
		Grundflächenzahl / Baumassenzahl
a		Bauweise

- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- öffentliche Verkehrsfläche und Straßen BauGB § 9 (1) 11
- Straßenbegrenzungslinie BauGB § 9 (1) 11
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Pfg — Pflanzgebot, Pflanzung von standortgerechten, einheimischen Sträuchern und Bäumen BauGB § 9 (1) 25a
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
- Pflanzgebot: Anpflanzung von Bäumen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind BauGB § 9 (1) 10
- Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasser Versickerbecken, teilweise Optional
- Zaun
- öffentliche Grünfläche
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Genehmigt
Sigmaringen, den 25. AUG. 2010
Landratsamt

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Fassung vom 27.08.2009

STADT PFULLENDORF

Ausfertigung:
Pfullendorf, den

Kreis: Sigmaringen Gemeinde: Pfullendorf Gemarkung: Pfullendorf

Industriegebiet Mengener Straße

Bebauungsplan

Maßstab: 1:1000

Gefertigt:
Bad Saulgau, den 04.06.2009

gez.: 06.09 FÜ gepr.: 06.09 KA

Ausf.: vom:

Proj.Nr.: 11738.05

Anlage Nr.:

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR
88348 Bad Saulgau Poststraße 10 Tel.: 07581-537333 Fax: 07581-537334
INGENIEURBÜRO NORBERT KARCHER Beratende Ingenieure
89584 Ehingen Hauptstraße 25 Tel.: 07391-77700 Fax: 07391-777040

11738.00...ACAD...Lageplan...Bebauungsplan.dwg...21.08.2009