Pfg 1

Pflanzung von Hochstämmen

A Feldahorn	*Acer campestre*
W Winterlinde	*Tilia cordata*
S Spitzahorn	*Acer platanoides*

Pfg 2 (entfällt)

Pfg 3

Entlang der westlichen B-Plan Grenze sind regionaltypische, standortgerechte und autochthone Strauchpflanzungen anzulegen.

Roter Hartriegel	*Cornus sanguinea*
Gewöhnliche Hasel	*Corylus avellana*
Eingriffliger Weißdorn	*Crataegus monogyna*
Gewöhnl. Pfaffenhütchen	*Euonymus europaeus*
Rote Heckenkirsche	*Lonicera xylosteum*
Hunds-Rose	*Rosa canina*
Schwarzer Holunder	*Sambucus nigra*
Trauben-Holunder	*Sambucus racemosa*
Wolliger Schneeball	*Viburnum lantana*

Pfg 4

Pflanzung von Sträuchern und Gehölze

Roter Hartriegel	*Cornus sanguinea*
Gewöhnliche Hasel	*Corylus avellana*
Eingriffliger Weißdorn	*Crataegus monogyna*
Gewöhnl. Pfaffenhütchen	*Euonymus europaeus*
Rote Heckenkirsche	*Lonicera xylosteum*
Hunds-Rose	*Rosa canina*
Schwarzer Holunder	*Sambucus nigra*
Trauben-Holunder	*Sambucus racemosa*
Wolliger Schneeball	*Viburnum lantana*

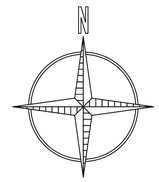
Kletterpflanzen zur Zauneingrünung

Waldrebe	*Clematis vitalba*
Efeu	*Hedera helix*
Zaunwinde	*Calystegia sepium*
Wald-Geißblatt	*Lonicera periclymenum*
Rotbeerige Zaunrübe	*Bryonia dioica*
Brombeere	*Rubus fruticosus*
Hopfen	*Humulus lupulus*
Hunds-Rose	*Rosa canina*

Pfg 5

Die entsiegelten Flächen sind naturnah mit artenreichen Wiesenmischungen (gebietsheimisches Saatgut) zu gestalten und extensiv zu pflegen (1-2malige Mahd/Jahr).

Ausschnitt mit Festsetzung aus dem Bebauungsplan "Industriegebiet Mengener Straße" vom 15.09.2010



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend, Flurstücksnummer (2325)
- Gebäude/Nebengebäude
- Urgelände (667)
- Waldrand
- Stromkabel
- Schutzstreifen Strom
- Gasleitung
- Schutzstreifen Gas
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- GI — Industriegebiet, BauNVO § 9

GI		Art d. baul. Nutzung
0,8	BMZ 10,0	Grundflächenzahl / Baumassenzahl
a		Bauweise

- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- öffentliche Verkehrsfläche und Straßen BauGB § 9 (1) 11
- Straßenbegrenzungslinie BauGB § 9 (1) 11
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- pfg — Pflanzgebot, Pflanzung von standortgerechten, einheimischen Sträuchern und Bäumen BauGB § 9 (1) 25a
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
- Pflanzgebot: Anpflanzung von Bäumen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind BauGB § 9 (1) 10
- Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasser, Versickerbecken, teilweise Optional
- V V V — Zaun
- öffentliche Grünfläche
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- LR Leitungsrecht nach BauGB § 9 (1) 21 zu Gunsten von RWE, GVS, EnBW, Stadt Pfullendorf (Kanal & Wasser)
- geplante Grenze
- zu entsiegelnde Flächen (pfg 5)

Fassung vom 22.08.2022

STADT PFULLENDORF

Anerkannt: .....

Kreis: Sigmaringen Gemeinde: Pfullendorf Gemarkung: Pfullendorf

Industriegebiet Mengener Straße
1. Änderung

Bebauungsplan

Maßstab: 1:1000

Gefertigt: Bad Saulgau, ...

gez.: 05.22 sc gepr.: 05.22 Kl

Proj.Nr.: 11738.38

Anlage Nr.:

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR
88348 Bad Saulgau, Poststraße 10, Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334
INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH BERATENDER INGENIEUR
89584 Ehingen, Hauptstraße 25, Tel. 07391-77700, Fax. 07391-777040

11738.38 BEB GI Mengener Str. 1. Änderung_AutoCad_Bebauungsplan_GI-Mengener_Str._1.Änderung.dwg, Bebauungsplan, 22.08.2022