SO
"Fussball-Golf"

Kassenpavillon mit Büroraum	I
SD 38-50° / PD 10-20°	o

Platz

Platz

Fussgänger

SO
"Fussball-Golf"

Aige

Meßkircher Straße

2898/0

2900/0

Weg

2151/114

2151/106

1586

Anl

1580/3

GFE

1599/1

Anl

110/6

GFHW

GFHW

18/4

Gr

Gr

Gr

21/3

1599

Anl

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

BEGRENZUNGSLINIEN

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SO "Fussball-Golf"

Sonstiges Sondergebiet "Fussball-Golf"
(§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Dachform	Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

Fussgänger

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fussgänger
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Aufenthalt

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Platz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung
"Fussball-Golf"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PFLANZGEBOTE (siehe Umweltreport Massnahmenplan)

Erhalt Bestandsbäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)

Neupflanzung Obsthochstämme / Bäume 2. Ordnung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BauGB)

Erhalt Sträucher
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)

Neupflanzung Sträucher
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BauGB)

Nord

10 5 0 10 20 30 40
M 1:500

Ausfertigung:
Pfullendorf,den 06.06.2011

Thomas Kugler, Bürgermeister

Stadt Pfullendorf

1. Deckblattänderung "Bebauungsplan `Landschaftspark Linzgau'"

Rechtsplan

Datum:	09.05.2011	Maßstab:	1:500
Gezeichnet:	th	Blattgröße:	A0
Geändert:		Blattnummer:	-

JOHANN SENNER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG
BREITLESTR.21
e-mail: info@planstatt-senner.de