Planzeichen als Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

WA — **Allgemeines Wohngebiet**

Maß der baulichen Nutzung

0,3 — **Grundflächenzahl**
z.B. GRZ = 0,3

9,0 m — **Zulässige Gebäudehöhe**
z.B. als Traufhöhe TH = 9,00 m

II — **Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß**
z.B. 2 Vollgeschosse

Bauweise

o — **Offene Bauweise**

E — **Nur Einzelhäuser zulässig**

ED — **Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**

H — **Nur Hausgruppen zulässig**

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Fahrbahn (nachrichtlich)

Rad- und Gehweg (nachrichtlich)

VB-SPS — **Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich - Platz**

Parkplatz — **Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz**

G + R + W — **Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh,- Rad- und Wirtschaftsweg**

G + R — **Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg**

V — **Verkehrsgrün als Bestandteil der Verkehrsanlage**

Versorgungsflächen

Elektrizität
Zweckbestimmung: Trafostation (T)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: Retentionsmulde, Retentionsbecken
(Darstellung als Grobform nachrichtlich)

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche
(Wegesystem nachrichtlich)

Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

K 1 - K 3 — **Zweckbestimmung: Kompensationsfläche**

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Laubbaum

Obstbaum

Baum- und Strauchgruppe

Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

GFRL 1 — **Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

8,40 — **Maßangabe in Meter**

Sonstige Planzeichen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nachrichtliche Darstellung

Bestehende Bebauung

1579 — **Flurstücksgrenzen/ Nummern**

Böschungen

Höhenlinien

Baustruktur Städtebau

1.6 587,84 qm — **Nummerierung Baugrundstücke Flächengröße**

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe	Bauweise

Hinweise und Empfehlungen

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.

2. Für die Detailausbildung der Straßen ist die Erschliessungsplanung maßgebend (Büro Fassnacht).

Ausfertigung: Pfullendorf, den 1. April 2014

Thomas Kugler, Bürgermeister

Stadt Pfullendorf

Bebauungsplan "Hohkreuzerlänge II"

Bebauungsplan

Plan 2.2

Stand: 02.12.2013 | M 1:500 | Format 1035 x 835

360° thema + umwelt
Klosterstraße 1
88662 Überlingen
Tel.: 0 75 51 / 94 55 55 - 0
Fax.: 0 75 51 / 94 55 55 - 9
info@360grad.com www.360grad.com

Umweltbericht

Achim Ketterer
Freier Stadtplaner
Mühlstrasse 116
78532 Tuttlingen
telef. 07461-9101606 fax 9101607
mail achim.ketterer@t-online.de

Bebauungsplan