Vorhaben- und Erschließungsplan
zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Haug-Areal"
Lageplan

G1

Großflächiger Baustoff- und Heimwerkermarkt mit Gartencenter
- Grundfläche 7.101 m²
- Verkaufsfläche insgesamt 6.012 m²
- Verkaufsfläche Baustoff- und Heimwerkermarkt 4.446 m² für die Hauptsortimente Beschläge, Bodenbeläge, Farben, Lacke, Tapeten, Fenster, Fliesen, Gitter, Installationsmaterial, Küchen, Markisen, Rollläden, Rollos, Sanitärinstallation, Badausstattung und Badausbau, Teppichböden, Teppiche, Raumausstattung, Türen, Werkzeuge, Eisenwaren, Zäune, Gardinen und Zubehör, Baustoffe, Bauelemente, Heizung, Ordnungssysteme und Regale, Holz, Elektro, Leuchten/Leuchtmittel, sonstiger Heimwerkbedarf, sonstige branchentypische Randsortimente auf maximal 10 % der zulässigen Verkaufsfläche
- Verkaufsfläche Gartencenter 1.566 m² für die Hauptsortimente Bastelartikel, Gartenhäuser und Gartenbedarf, Pflanzen, Pflanzgefäße, Erden, Düngemittel, Rasenmäher, Gartenmaschinen, Gartenbaustoffe, Zooartikel, sonstige branchentypische Randsortimente auf maximal 10 % der zulässigen Verkaufsfläche

G2

Großflächiger Bettenmarkt sowie Bürofläche
- Grundfläche 1.382 m²
- Im Erdgeschoss Verkaufsfläche mit insgesamt 979 m² für die Hauptsortimente Betten (Matratzen, Lattenroste, Ober- und Unterbetten, Kissen, Bettwäsche), Möbel, Heimtextilien, sonstige branchentypische Randsortimente auf maximal 10 % der zulässigen Verkaufsfläche
- Im 1. Obergeschoss Bürofläche

CAFE

382 STELLPLÄTZE

G1

G2

Otterswanger Straße

Rudolfstraße

Ulrichstraße

Am Litzelbacher Weg

Am Litzelbacher Weg

1100

Haug Areal Otterswanger Straße Pfullendorf	**29-11-2021**
Vorhaben- und Erschließungsplan	**M = 1 : 500**
zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Haug Areal" - Lageplan	

schaudt architekten bda
schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur
hafenstraße 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · info@schaudt-architekten.de · www.schaudt-architekten.de