Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO) s. textl. Festsetzungen Ziff. 1.1 - 1.3
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) s. textl. Festsetzungen Ziff. 1.4 - 1.6

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- GRZ 0.5 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- GFZ 1.2 — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- Abgrenzung Art der baul. Nutzung

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o — offene Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffenliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) s. textl. Festsetzungen Ziff. 5

- Fahrbahn
- verkehrsberuhigter Bereich
- Gehweg

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Trafostation zur gebietl. Versorgung s. textl. Festsetzungen Ziff. 6.1

Behandlung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr.14 BauGB)

- Fläche zur Ableitung unbelasteten Niederschlagswassers s. textl. Festsetzungen Ziff. 7

Maßnahmen für Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

- Biotopfläche Stadtbach erhalten (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) s. textl. Festsetzungen Ziff. 8.1

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)

- Fläche zur Sicherung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes s. textl. Festsetzungen Ziff. 9.1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern + sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

- Pfg 1 — Anpflanzung gem. textl. Fests. Ziff. 10.1
- Pfg 2 — Anpflanzung gem. textl. Fests. Ziff. 10.2
- Pfg 3 — Anpflanzung gem. textl. Fests. Ziff. 10.3

Abgrenzungen, Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
Bauweise	Geschosszahl Traufhöhe
Dachform	Dachneigung

Festsetzungen nach LBauO und GO

Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

FH = 8,0m	max. Firsthöhe gem. textl. Festsetzungen Ziff. 1
SD-PD-FD	Satteldach - Pultdach - Flachdach s. textl. Festsetzungen Ziff. 2.1
10 - 30°	Dachneigung 10° - 30° s. textl. Festsetzungen Ziff. 2.2

Rechtsgrundlagen:

Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

Baugesetzbuch	(BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBL.I,S.2414)
Baunutzungsverordnung	(BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL.I,S.132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs-u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBL.I,466 ff)
Planzeichenverordnung 1990	(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBL.I,S.58 und BGBL III 213-1-6)
Landesbauordnung	(LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL.,S.617) zuletzt geändert am 29.10.2003 (GBL. 760)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg	vom 24.07.2000 (GBL.,S.581, ber. S. 698)

Stadt Pfullendorf

Bebauungsplan
" Goldäcker "

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß	a) Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf beschlossen	am	29.09.2007
	b) Ortsübliche Bekanntmachung	am	19.10.2007
Bürgerbeteiligung	Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom 29.10.07	bis	12.11.2007
Träger öffentl. Belange	Die Träger öffentlicher Belange wurden gehört gem. § 4 (1) BauGB	am	10.10.2007
Auslegungsbeschluß	Der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf hat den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am	24.01.2008
Öffentliche Auslegung	Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung	am	30.01.2008
	öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 11.02.2008	bis	12.03.2008
Satzungsbeschluß	Der Bebauungsplan wurde gem § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen	am	24.04.2008
Ausfertigung	Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.		
	Ausgefertigt: Stadt Pfullendorf, den 28. MAI 2008 Bürgermeister		
Inkrafttreten	Die Genehmigung bzw. der Beschluß des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.	am	14.05.2008

STADT PFULLENDORF

Thomas Kugler
Bürgermeister

Originalmaßstab 1 : 1.000

Stand 07.09.2007

0 10 20 40 60 80 100 m

ARCUS
Tel 0771-8314-35 Fax 0771-8314-50
Hindenburgring 34 78166 Donaueschingen
Stadt- + Landschafts planung / CAD+GIS / Bioenergie - Nutzung