Obere Bussen II

Obere Bussen
2. Änderung

Spitalhof

Rosslauf II

Rosslauf I

WA	III
0,4	1,0
o	ED + H

WA	II
0,4	0,7
o	ED

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend, Flst. Nr.
- Gebäude / Nebengebäude
- Höhenschichtlinie
- Baum
- Böschung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11

WA	III
0,4	1,0
o	ED + H

Art d. baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
offene Bauweise | Bauweise Gebäudeform: Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen

Gebäudetiefen wie örtliche BV

- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- Retentions- und Versickerungsbecken
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25a (pfg)
- Pflanzbindung von Bäumen und Sträuchern BauGB § 9 (1) 25b (pfb)
- bestehender Baum entfällt
- St — PKW Stellplätze
- Spielplatz
- Friedhof
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizität, BauGB § 9 (1) 12

Fassung vom 11.03.2022

STADT PFULLENDORF

Kreis: Sigmaringen | Gemeinde: Pfullendorf | Gemarkung: Pfullendorf

Bebauungsplan "Dreißigste Garb"

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500

Gefertigt: Bad Saulgau,

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR
88348 Bad Saulgau, Peetestraße 15 — Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334
INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH — BERATENDES INGENIEURBÜRO
88524 Uttungen, Mengenstraße 35, Tel. 07581-77350, Fax. 07581-777040

gen.: 11.21 w. | gepr.: 11.20 Kl

Proj.Nr.: 11657.00

Anlage Nr.:

Vervielfältigungen, Weitergabe sowie Verwertung jeglicher Art sind ohne Genehmigung des Verfassers nicht gestattet. © 11.2021