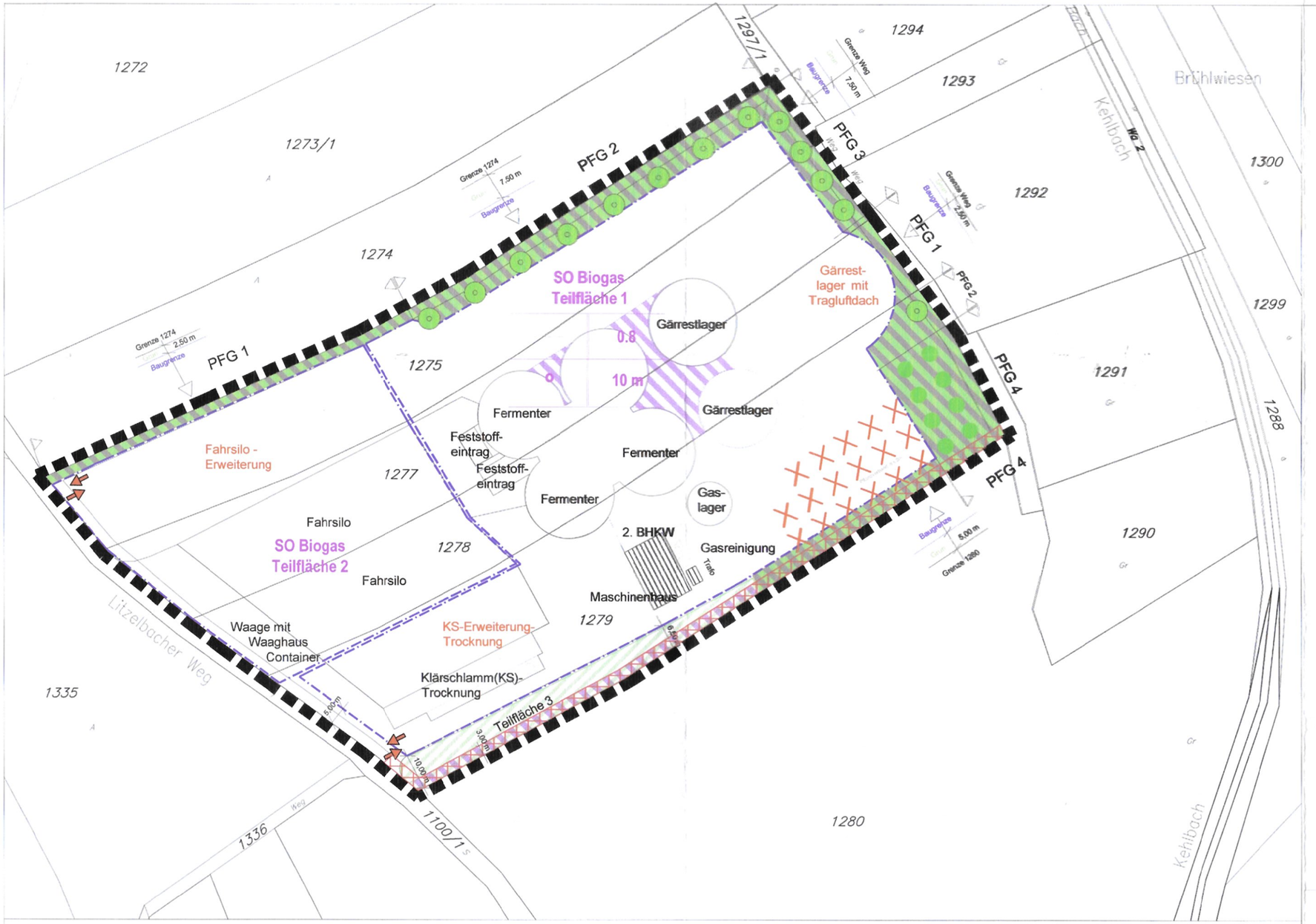

Rechtsgrundlagen:

Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

Baugesetzbuch	(BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I,S.2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes v. 31.07.2009 (BGBl.I,S.2585)
Baunutzungsverordnung	(BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I,S.132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs-u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I,466 ff)
Planzeichenverordnung 1990	(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I,S.58 und BGBl III 213-1-6)
Landesbauordnung	(LBO) in der Fassung vom 5.03.2010 (GBl.,S.357)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg	vom 24.07.2000 (GBl.,S.581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 4.05.2009 (GBl. S. 185) m.W. vom 1.01. bzw. 9.05.2009

Stadt Pfullendorf

Bebauungsplan

Sonstiges Sondergebiet

" Bioenergie Pfullendorf"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß	a) Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf beschlossen	am	30.09.2010
	b) Ortsübliche Bekanntmachung	am	15.12.2010
Bürgerbeteiligung	Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte	am	00.00.2010
Träger öffentl. Belange	Die Träger öffentlicher Belange wurden gehört gem. § 4 (1) BauGB	vom bis	27.12.2010 10.01.2011
Auslegungsbeschluß	Der Gemeinderat der Stadt Pfullendorf hat den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am	17.02.2011
Öffentliche Auslegung	Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung	am	2.3.11 ~~00.00.2011~~
	öffentlich ausgelegen in der Zeit	vom ~~00.00.2011~~ 14.3. bis	14.4.11 ~~00.00.2011~~
Satzungsbeschluß	Der Bebauungsplan wurde gem § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Pfullendorf in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen	am	28.4.11 ~~00.00.2010~~
Ausfertigung	Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.		
	Ausgefertigt: Stadt Pfullendorf, den 9.5.11		Bürgermeister Thomas Kugler
Inkrafttreten	Die Genehmigung bzw. der Beschluß des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.	am	4.5.11

Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

SO Biogas — Sondergebiet Nutzung erneuerbarer Energien vorrangig Biogas (§ 11 BauNVO)
s. textl. Festsetzungen Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0.8 — Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO) mit Bezug auf Flrst.-Nr. 885/2
s. textl. Festsetzungen Ziff. 2

10,00m — Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO) s. textl. Festsetzungen Ziff. 2

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
} s. textl. Festsetzungen Ziff. 3

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) s. textl. Festsetzungen Ziff. 5

Zufahrt (Ein-/Ausfahrt)

Behandlung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) s. textl. Festsetzungen Ziff. 6

Versickerungsflächen unbelastetes Niederschlagswasser (Flächenoptionen)

Flächen + Maßnahmen für Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) s. textl. Festsetzungen Ziff. 8

PFG 1 — Pflanz- und Pflegemaßnahmen PFG 1 - 4

Verpflanzung vorhandener Streuobsthochstämme

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

zu sichernde Fläche mit Nutzungszweck
s. textl. Festsetzungen Ziff. 9

Pflanzgebot / Pflanzbindung von Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) s. textl. Festsetzungen Ziff. 10

Teilfläche 3 — Erhaltung Teilfläche 3 als Grünfläche

Pflanzgebot Baumpflanzung
Pflanzabstand PFG 2 : 15m PFG 3 : 10m

Pflanzbindung Streuobsthochstämme

Abgrenzungen, Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fahrsilo - Erweiter. — Bezeichnung bestehender und - soweit bekannt, geplanter baulicher Anlagen: Bestand in schwarz, Planung in rot Standorte in der Plandarstellung verschieblich

Baugrenze 5,00 m Grenze 1280 15,00m — Bemaßungen

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl
	Höhe baulicher Anlagen

Originalmaßstab 1 : 1.000 Stand 3.02.2011

0 10 20 40 60 80 100 m

ARCUS
Tel 0771-8314-35 Fax 0771-8314-50
Hindenburgring 34 78166 Donaueschingen
Stadt- + Landschafts planung / CAD+GIS / Bioenergie - Nutzung