Gemarkung: Pfullendorf

Maßstab 1:500
Neues Höhensystem

WA2 | I
0.35 | (0.4)
SD | ED
DN 30-38°
THmax 3.60m

WA1 | II
0.35 | (0.5)
SD | ED
DN 36-38°
THmax 3.90 - 4.60m

WA3 | II
0.4 | (0.4)
SD | ED
DN 35-45°
THmax 6.20m

private Grünfläche, extensive Nutzung
ca. 6020qm

öffentliche Grünfläche
ca. 1130qm

Mantelleitungsrecht zugunsten der Stadt Pfullendorf

Hausgarten

Zufahrt

Rottknechtsiedlung

L 208 nach Mengen

Wallfahrtskirche Maria Schray

Bei - Maria - Schray

Martin-Schneller-Straße

Schachergasse

Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0.35 — Grundflächenzahl, (0.4) — Geschossflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse

THmax 3.60m — max. zulässige Traufhöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußboden bis Schnitt Aussenwand bis Unterkante Sparren.

3. . Dachform, Dachneigung

SD — Satteldach

DN 30–38° Dachneigung

4. Bauweise

ED — offene Bauweise, Einzelhaus oder Doppelhaus zulässig

5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straße

Gehweg

7. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

vorhandener, zu erhaltender Baum

Pflanzgebot Baum

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern

P — private Grünfläche, extensive Nutzung

Ö — öffentliche Grünfläche

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Zufahrtsverbot

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

Geplante Grundstücksgrenze

EFH 676.50 — Höhe des Erdgeschoßfertigfußbodens

× 676.5 — Geplante Straßenhöhe

schematischer Baukörper mit festgelegter Firstrichtung

entf. — vorhandener Baum, kann entfallen

Leitungsrecht

Standort Stromverteilerschränke

STADT PFULLENDORF

Genehmigt
Sigmaringen, den 14. JULI 2000
Landratsamt

BEBAUUNGSPLAN

BEI MARIA SCHRAY II

Planungsbüro: Illmensee, den 28.9.1999. Geändert: 19.10.1999/2.2.2000
Ingenieurbüro Rainer Blum, Dipl.Ing. FH
Sonnenhalde 6/1 88636 Illmensee
Tel.: 07558/638

Ausfertigung: 26. Juni 2000
Pfullendorf, den .....

.....
Dr. Schmid, Bürgermeister

RIB – STRATIS