Gebietstyp	Bauweise
MI	o
Grundflächenzahl	**Zahl der max. Vollgeschosse**
0,6	III

MI

Heiligenberger Straße (L 20)

360/2

15 m Straßenabstand

10 m Straßenabstand

Flurstücksgrenze

5,00

2129

Besteh. Fuß- und Radwege

Zufahrt

5,00

Fuß- und Radwege

20 kV-Stromkabel

2115

34/1

2115/1

34

43

2129/4

Legende

Nutzungsschablone

	b)
c)	d)

a) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB / § 1-11 BauNVO
b) Bauweise, o = offen gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB / § 22 BauNVO
c) Grundflächenzahl gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB / § 19 BauNVO
d) Zahl der max. Vollgeschosse gem.§ 9 (1) Nr.1 BauGB / § 20 BauNVO

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m § 6 BauNVO)

MI — Mischgebiet

Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
Radweg / Zufahrt

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Sichtdreiecke
Geschwindigkeit 50 km/h
RASt 06

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
(§ 9 (1) 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.
(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Unterirdische Stromleitung
(5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Alno-Werkgelände“

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 0,44 ha
(§9 Abs. 7 BauGB)

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Alno Werkgelände, 1. Änderung“ in der Fassung vom 18.03.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 27.06.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Pfullendorf, den ....02. Juli 2019.....

Bürgermeister Thomas Kugler

STADT PFULLENDORF

Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1, 88630 Pfullendorf

Überlingen • Stuttgart • München PLANSTATT SENNER

PROJEKT-NR. 2572

Bebauungsplan "Alno Werkgelände, 1. Änderung"

Datum:	Gez.:	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
18.03.2019	HB		2019_03_18_Rechtplan_Alno_Werkgelände	A2 quer	1: 250

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Breitestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de