



WA	0,4
O	II
ED	SD/WD = max. TH: 6 m / FH: 9,50 m PD = untere TK: 6 m / obere TK: 9,00 m FD = max. AH: 6,80 m ZD = max. TH: 6 m / FH: 8,20 m

**Zeichenerklärung**

- Nutzungsschablone**
- |   |   |   |
|---|---|---|
| a | b | a) Art der baulichen Nutzung  |
| c | d | b) Grundflächenzahl (GRZ)   |
| e | f | c) Bauweise: o - offene Bauweise  |
|   |   | d) Anzahl der Vollgeschosse   |
|   |   | e) Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  |
|   |   | f) Sonstige Bestimmungen: Dachform:<br>SD - Satteldach/ WD - Walmdach<br>PD - Pultdach/FD - Flachdach/ ZD - Zeltdach<br>AH - Attikahöhe / TK - Traufkante/ TH - Traufhöhe |
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
- SV** Straßenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- W** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Weitere Festsetzungen gemäß Bebauungsplan**
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellung**
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze**
- Vorgeschlagene Gebäudestellung**
- Vorhandene Flurstücksgrenzen**
- Höhenlinie**
- Bestandsgebäude**
- Sichtdreieck Geschwindigkeit 50 km/h - 70 km/h RAST 06**
- Mittelachse Straße**
- Beispielhafte Bezugslinie der Erdgeschosssohl von der Gebäudemitte**
- Bestehende Leitungen**
- Fahrbahnrand**
- Nachrichtlich**
- Bestehender Radweg**

**Ausfertigung**  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Gassenwiesen“ Gemarkung Otterswang in der Fassung vom 03.12.2021 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.12.2021 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Pullendorf, den 21.12.2021

Bürgermeister Thomas Kugler



**Ausfertigung**

Planinhalt: Bebauungsplan  
Projekt: Bebauungsplan „Gassenwiesen“ in Otterswang  
Ort: Stadt Pullendorf  
Bauherr: Stadt Pullendorf  
Kirchplatz 1, 88630 Pullendorf

Datum:	03.12.2021	Maßstab:	1:750
Projekt-Nr.:	2696	Blatt-Nr.:	
Planer/in:	B. Heydari	Blattgröße:	A2 quer
Geprüft:		Datennamen:	sen_pl_17_pl_gassenwiesen