ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend / Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen geplant
- Gebäude/Nebengebäude
- Gewerbegebäude
- Gebäude entfällt
- Schwimmbecken
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs BauGB § 9 (7)
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- GE — Gewerbegebiet, BauNVO § 8
- Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
- öffentliche Verkehrsfläche und Straßen BauGB § 9 (1) 11
- Straßenbegrenzungslinie BauGB § 9 (1) 11
- LR Leitungsrecht nach BauGB § 9 (1) 21 zu Gunsten von EnBW
- GE | II — Art d. baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse; 0,6 | 0,8 — Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl; a | Bauweise (abweichend) | Bauweise Gebäudeform; DN 0°–40° — Dachform/Dachneigung
- Pflanzgebot, Pflanzung von standortgerechten, einheimischen Sträuchern und Bäumen BauGB § 9 (1) 25a
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
- Pflanzgebot: Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Bäume und Sträucher außerhalb des Geltungsbereichs und auf Privateigen
- entfallender Baum
- Stromkabel/Freileitung
- Telekom-Leitung
- Wasserleitung
- Mischwasserkanal
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt BauGB § 9 (1) 4
- Umgrenzung der Flächen, welche von der Bebauung freizuhalten sind BauGB § 9 (1) 10

Fassung von 29.09.2011

STADT PFULLENDORF

Kreis: Sigmaringen Gemeinde: Pfullendorf Gemarkung: Zell am Andelsbach

Gewerbegebiet "In der Metzg"

Anerkannt:
Pfullendorf, den 18. 0
.....

Bebauungsp

Maßstab: 1:500

Gefertigt:
Bad Saulgau, den 12.04.
.....
gez.: 07.11 hr gepr.:
Ausf.: vom:

Proj.Nr.: 11756.00

Anlage Nr.:

INGENIEURBÜRO NORBERT KARCHER
BERATENDE INGENIEURE
89584 Ehingen Hauptstraße 25 Tel.: 07391-77700 Fax: 07391-777040
INGENIEURBÜRO KARCHER GmbH Beratender Ingenieur
88348 Bad Saulgau Poststraße 10 Tel.: 07581-537333 Fax: 07581-537334

11756.00_Bebauungsplan Gewerbegebiet In der Metzg...1.5 Vestra...Straßenplanung...Lageplan.dwg...BEB_PLAN...12.04.2011