Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung — § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet: Das Gebiet dient vorwiegend der Errichtung v. Wohngebäuden. — § 4 (2) BauNVO
- Mischgebiet: Das Gebiet dient vorwiegend der Errichtung v. Wohngebäuden. — § 6 (2) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche — § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Dachneigung

Überbaubare Grundstücksfläche — § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO

- Baugrenze — § 9 (1) 11 und (6) BauGB

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche — § 9 (1) 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Freihaltetrasse — § 9 (1) 11 BauGB

Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

- Retentionsanlage (Muldenrigolenanlage) — § 9 (1) 14 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft

- V2 — Verzicht auf Eindeckung der Dächer mit unbeschichtetem Metall — § 9 (1) 20 BauGB
- M3 — Versickerung von Niederschlagswasser — § 9 (1) 14 BauGB
- M4 - Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken und Grünflächen — § 9 (1) 25a BauGB
- M5 — Entwicklung eines strukturreichen Grünstreifens — § 9 (1) 25a BauGB
- M 6 - randliche Eingrünung privater Grünflächen — § 9 (1) 25a BauGB
- M7 — Verwendung insektenschonender, sparsamer Beleuchtung — § 9 (1) 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs — § 9 (7) BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche — § 9 (1) 21 BauGB
- Sichtfeld — § 9 (1) 10 und (6) BauGB
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt — § 9 (1) 4, 11 und (6) BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenzen und -nummern

Hinweise und Empfehlungen

- Maßangabe in Meter
- V1 — Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen
- M1 — Verwendung offenporiger Beläge
- M2 — Schutz des Oberbodens
- M8 — Kleintierfreundliche Einzäunung
- M9 — Gestaltung der nicht versiegelbaren Grundstücksflächen
- M10 — Dachbegrünung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 21.02.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am 27.02.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom Januar 2019 und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 21.02.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen	am 27.02.2019
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom Januar 2019 gem. § 3 (2) BauGB	vom 07.03.2019 bis 08.04.2019
Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom 07.03.2019 bis 08.04.2019
Erneute Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom Mai 2019 und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 23.05.2019
Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen	am 29.05.2019
Erneute Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 02.05.2019 gem. § 3 (2) BauGB	vom 06.06.2019 bis 08.07.2019
Erneute Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom 06.06.2019 bis 08.07.2019
Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am 25.07.2019

Pfullendorf, den 29. Juli 2019

Bürgermeister
(Thomas Kugler)
Bürgermeister

STADT PFULLENDORF

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 25.07.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Pfullendorf, den 29. Juli 2019

Bürgermeister
(Thomas Kugler)
Bürgermeister

STADT PFULLENDORF

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. — am 31.07.2019

Anzeige

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Sigmaringen angezeigt. — am ...

0 2,5 5 10 20 Meter

Projekt	**Bebauungsplan "Herdle, 1. Änderung", Gemarkung Mottschieß**	
Auftraggeber	Stadt Pfullendorf Kirchplatz 1 88630 Pfullendorf	
Plan	**Bebauungsplan**	
Datum 02.05.2019	Maßstab M 1:500	Plan-Nr. 2099/1
Bearbeiter Appler, Nestel, Wolf	Blattgröße A 1	Änderungen

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com