



MI	II
0,4	0,8
SD/WD: TH 5,8m / FH 9,5m PD: TH 5,8m / FH 9,0m FD: AH 6,5m ZD: TH 5,8m / FH 8,2m	

WA	II
0,4	0,8
SD/WD: TH 5,8m / FH 9,5m PD: TH 5,8m / FH 9,0m FD: AH 6,5m ZD: TH 5,8m / FH 8,2m	

## Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet: Das Gebiet dient vorwiegend der Errichtung v. Wohngebäuden. § 4 (2) BauNVO
- Mischgebiet: Das Gebiet dient vorwiegend der Errichtung v. Wohngebäuden. § 6 (2) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Dachneigung

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO

Baugrenze § 9 (1) 11 und (6) BauGB

- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Freihaltetrasse § 9 (1) 11 BauGB

Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Retentionsanlage (Muldenrigolenanlage) § 9 (1) 14 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft

- V2 Verzicht auf Eindeckung der Dächer mit unbeschichtetem Metall § 9 (1) 20 BauGB
- M3 Versickerung von Niederschlagswasser § 9 (1) 14 BauGB
- M4 - Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken und Grünflächen § 9 (1) 25a BauGB
- M5 Entwicklung eines strukturreichen Grünstreifens § 9 (1) 25a BauGB
- M6 - randliche Eingrünung privater Grünflächen § 9 (1) 25a BauGB
- M7 Verwendung insektenschonender, sparsamer Beleuchtung § 9 (1) 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BauGB
- Sichtfeld § 9 (1) 10 und (6) BauGB
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 4, 11 und (6) BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenzen und -nummern

Hinweise und Empfehlungen

- Maßangabe in Meter
- V1 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen
- M1 Verwendung offenerporiger Beläge
- M2 Schutz des Oberbodens
- M8 Kleintierfreundliche Einzäunung
- M9 Gestaltung der nicht versiegelbaren Grundstücksflächen
- M10 Dachbegrünung

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 21.02.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 27.02.2019
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom Januar 2019 und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 21.02.2019
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am 27.02.2019
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom Januar 2019 gem. § 3 (2) BauGB vom 07.03.2019 bis 08.04.2019
- Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 07.03.2019 bis 08.04.2019
- Erneute Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom Mai 2019 und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 23.05.2019
- Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am 29.05.2019
- Erneute Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 02.05.2019 gem. § 3 (2) BauGB vom 06.06.2019 bis 08.07.2019
- Erneute Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 06.06.2019 bis 08.07.2019
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 25.07.2019

Pfllandorf, den .....  
Bürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 25.07.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

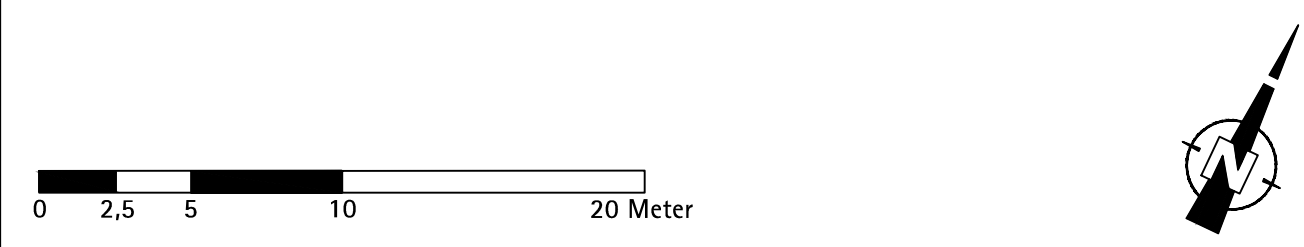
Pfllandorf, den .....  
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. am 31.07.2019

Anzeige

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Sigmaringen angezeigt. am ...



Projekt	<b>Bebauungsplan "Herdle, 1. Änderung", Gemarkung Mottschief</b>	
Auftraggeber	Stadt Pfllandorf Kirchplatz 1 88630 Pfllandorf	
Plan	<b>Bebauungsplan</b>	
Datum	02.05.2019	Plan-Nr. 2099/1
Bearbeiter	Appler, Nestel, Wolf	Änderungen
365° freiraum + umwelt Kübler Seng Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com		