

## BRUTTOWOHNDICHTE

### nach PS 2.4.1 Z (6) Regionalplanentwurf 2020

#### 1. Grundlagen

Nach Statistischem Landesamt (2020) haben Frauen in Deutschland durchschnittlich 1,55 Kinder somit wäre die Belegungszahl der Wohnungen 3,0 – 3,5 Personen.

Für die Berechnung wurden 3,0 Personen angenommen.

Die Verkehrs- und die Baulandfläche beträgt zusammen ca. 2,3 ha.

Nach Erhebungen der Wohnungsbelegungen im Baugebiet Obere Bussen II wurde ein Mittelwert von 2,2 Wohnungen pro Grundstück festgestellt.

#### 2. Berechnung Bruttowohndichte

Hausart	Anzahl	Wohnungen x2,2	Belegungsdichte 3,0	EW/ha
EH/DH II	30	66,0	198,0	
		Summe Personen	198,0	<b>86,1</b>

Somit ergibt sich angepasst an die örtlichen Erfahrungswerte eine Belegungsdichte von

**86,1 Personen pro ha**

Nach Regionalplan PS 2.4.1 Z (6) mindestens 70 EW/ha

Aufgestellt: 88348 Bad Saulgau den 08.10.2021  
Ingenieurbüro Karcher GmbH  
Poststraße 10  
88348 Bad Saulgau