

Industrie-StandOrt Bodensee-Nord

www.standort-bodensee-nord.de



Ste**P1** von 3

Next SteP

auf dem Erfolgskurs Ihres Unternehmens

SteP1 von 3 in Pfullendorf.

Hier steht Ihr Unternehmen zukünftig an einem der besten Standorte der Region Bodensee-Nord. Ob Neuansiedlung, Betriebserweiterung oder sonstige Expansion, in Pfullendorf bedeuten Wachstumsmöglichkeiten „erfolgreich wachsen mit System“.

Dazu hat Pfullendorf das Industriegebiet-Konzept **SteP1, 2 und 3** konzipiert, das Ihrem Betrieb die Möglichkeiten gibt heute als auch in Zukunft direkt am Standort Pfullendorf zu wachsen. Darüber hinaus bietet Pfullendorf weitere entscheidende Vorteile mit der **Formel 3P: Professionell. Profitabel. Persönlich.**

Ihre Unternehmung in Pfullendorf. Uneingeschränktes Wachstum.

Mehr als nur Industriefläche! In Pfullendorf nutzen Sie im neu und fertig erschlossenen Industriegebiet **SteP1 „Mengener Straße“** heute schon schnellstmöglich alle Vorteile der freien Platzwahl und das mit 33 €/m² zu besonders preiswerten Konditionen.

Professionalität.

Wachstum mit System und ein kommunaler Partner, der Ihren Bedarf erkennt und bereits heute schon Raumkonzepte für Ihren Unternehmens-Erfolg von morgen entwickelt, sind verlässliche Größen. Das bedeutet mit den Industrieflächen **SteP1, SteP2, SteP3** und gesamt ca. 45 ha kann Ihre Unternehmung auch in Zukunft in Pfullendorf uneingeschränkt wachsen.

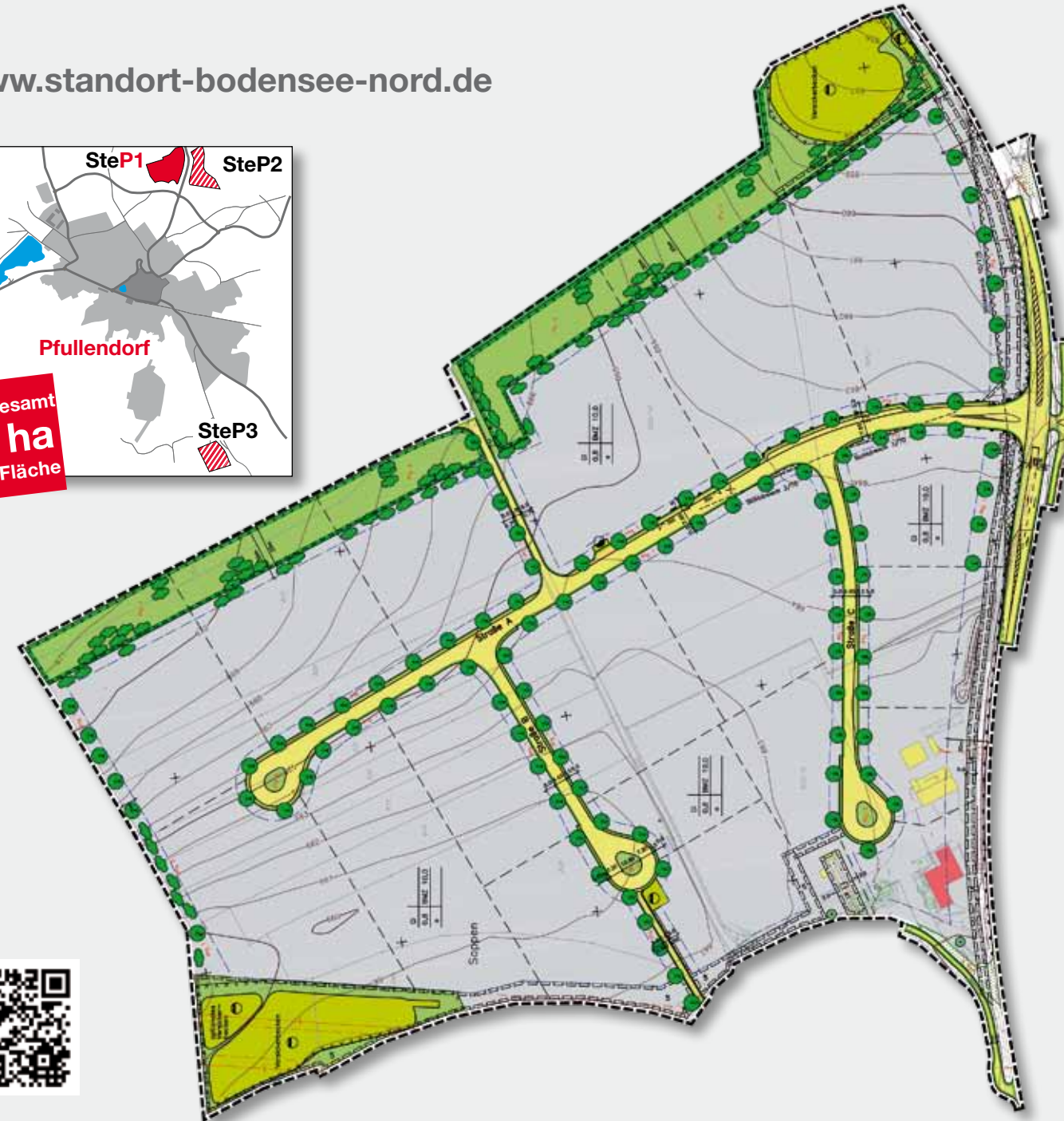
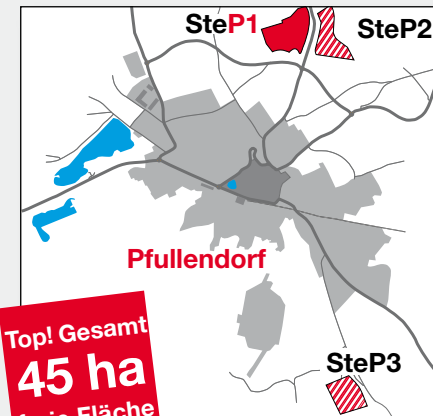
Profitabilität.

Profitieren Sie und Ihr Unternehmen in Pfullendorf auch vom Umfeld zahlreicher international agierender Unternehmen, die in vielen Fällen zu den Marktführern in ihrem Segment zählen. Nutzen Sie die Vorteile eines gewachsenen und sehr gut strukturierten Mittelstands in der Wirtschaftsregion Pfullendorf. Wir bieten Ihnen die Rahmenbedingungen für Erfolg und Profitabilität.

Persönlichkeit.

Standortfaktor Mitarbeiter. Der Großraum Pfullendorf bietet über seine Bürger ein außerordentliches Potential an zukünftigen Mitarbeitern. Überdurchschnittliche Schul-, Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie eine hohe Lebensqualität sichern Ihrem Unternehmen so gezielt weitere Wachstums-Chancen.

www.standort-bodensee-nord.de



Topangebot! 33 €/m² Industriefläche voll erschlossen!



Industrie-Standort Pfullendorf **SteP1** sofort verfügbar

Das Industriegebiet **SteP1 „Mengener Straße“** mit knapp 13 ha liegt entlang der Landesstraße 268 etwa 900 Meter nördlich der Stadt Pfullendorf. Die Industriefläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Je nach Bedarf sind Grundstücksflächen ab 1.200 m² sofort verfügbar.
Der Preis für die voll erschlossene Industriefläche beträgt 33 € pro Quadratmeter.

Weitere kommunale Konditionen:
Hebesatz Grundsteuer A: 320 %
Hebesatz Grundsteuer B: 360 %
Gewerbesteuerhebesatz: 340 %

Top! Bis zu
15%
Förderung

www.standort-bodensee-nord.de

Kommen Sie zu uns. Wir haben Flächen mit Konzept für Sie.

SteP1 von 3 in Ihrem Erfolgskonzept.

Bei knapper werdenden Flächenkapazitäten direkt um den Bodensee haben wir im Wirtschaftsraum Bodensee-Nord ein einzigartiges Angebot für Sie: Pfullendorf bietet attraktive, voll erschlossene Industrieflächen mit Systemkonzept **SteP1, 2 und 3** zur Erweiterung und für Ihr Unternehmenswachstum der Zukunft.

Nutzen Sie unsere
Online-Information unter

www.standort-bodensee-nord.de

oder sprechen Sie uns
direkt an.



Die Wirtschaftsförderung bietet Ihnen als Unternehmen eine individuelle Bedarfsanalyse, einen exklusiven Fördermittel-Check sowie Flächenempfehlungen und -angebote. Nutzen Sie unseren Beratungs-Service: **Professionell. Profitabel. Persönlich.**

Lassen Sie uns über Ihren Unternehmens-StandOrt der Zukunft sprechen. Ich freue mich auf Sie.

Tobias Wedi
Wirtschaftsförderer



STADT PFULLENDORF



Kirchplatz 1 | 88630 Pfullendorf | Tel.: 07552 25-1111
Fax: 07552 25-1123 | tobias.wedi@stadt-pfullendorf.de

www.standort-bodensee-nord.de